



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Apartment for Sell in Milano - Area: Milano-Certosa Quarto Oggio Villapizzzone

📍 Viale Carlo Espinasse, Milano, 20156 (MI)

335.000€



Contact info



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Phone: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Description

Trilocale completamente ristrutturato con doppi servizi in vendita a Milano – Viale Carlo Espinasse, Certosa DistrictIn **Viale Carlo Espinasse**, all'interno del dinamico **Certosa District di Milano**, proponiamo in vendita un elegante **appartamento di tre locali completamente ristrutturato**, posto al **terzo piano** di un condominio edificato negli anni Sessanta, servito da **ascensore** e da **servizio di portineria**.

L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione, con una distribuzione interna moderna, razionale e funzionale. La zona giorno si compone di un luminoso **soggiorno con cucina a vista** e area pranzo, con accesso al balcone, pensato come ambiente conviviale e accogliente.

La zona notte comprende una **camera da letto matrimoniale**, una **seconda camera**, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, e **due bagni moderni**, elemento particolarmente apprezzato per comfort e praticità nella vita quotidiana.

La presenza di **due balconi** contribuisce a rendere gli ambienti più luminosi e piacevoli da vivere. Completa la proprietà una **cantina di pertinenza**.

La ristrutturazione valorizza l'immobile attraverso finiture contemporanee, tonalità neutre ed eleganti, pavimentazione effetto rovere, serramenti moderni, arredi lineari e soluzioni progettuali studiate per ottimizzare ogni ambiente. Gli spazi risultano armoniosi, ben distribuiti e coerenti tra loro, con particolare attenzione alla funzionalità della zona living e al comfort della zona notte.

Il condominio si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di **servizio di portineria**, un valore aggiunto in termini di comodità e sicurezza. Il riscaldamento è centralizzato.

La posizione è particolarmente interessante per chi desidera acquistare un **trilocale ristrutturato in vendita a Milano Certosa**. La zona è servita da negozi e servizi di prima necessità, tra cui supermercato, farmacia e panificio. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata del **tram linea 1**, che consente comodi collegamenti con il centro città. A breve distanza sono inoltre presenti **Piazzale Accursio** e il **Centro Commerciale Portello**, con numerose attività commerciali, servizi e spazi dedicati al tempo libero.

Una soluzione ideale per chi cerca un **appartamento ristrutturato a Milano**, pronto da abitare, con **tre locali, doppi servizi, due balconi, cantina** e una distribuzione interna contemporanea, in un contesto residenziale servito e in continua valorizzazione.

Details



Property ID: CBI135-1878-3387



Surface: 84.00 m²



Rooms: 3



Bathrooms: 2



Energy Class: G EP glnr: 141.21 kwh/m²



Bedrooms: 2

Property Features



Floor: 3



Conservation status: **Good**



Current condition: **Free upon deed**



Surface: **84.00 m²**



Rooms: 3



Bedrooms: 2



Bathrooms: 2



Kitchen: **Habitable**



Position: **Residential area**



Elevator: 1



Balconies: **Presente**



Shower: **Yes**

Nearby



Gyms



Wellness Centers



Soccer Fields



Sports Complexes



Tennis Courts



Bike Paths



Playgrounds



Train Station



Public Transportation



Kindergarten



Elementary Schools



Middle Schools



Cafes / Bars



Shopping Centers



Municipal Offices / Town Halls

Images



