



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

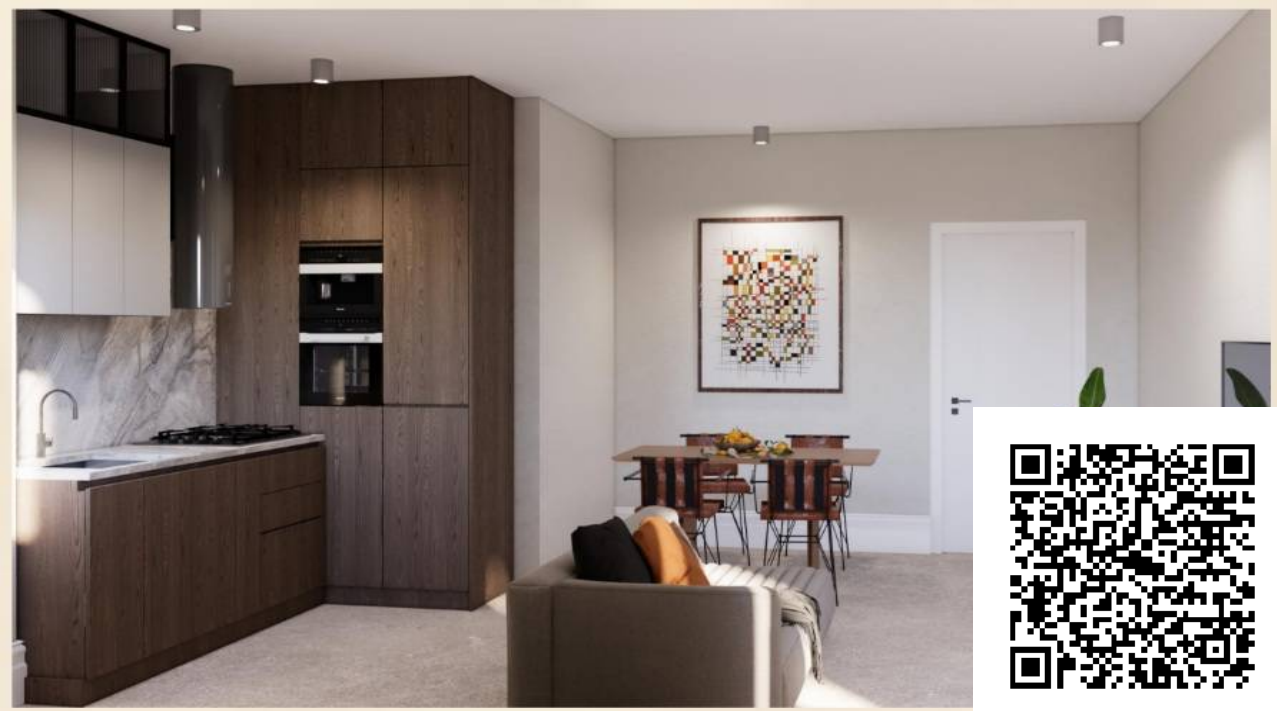
2 Rooms for Sell in Milano - Area: Giambellino

📍 Via Giambellino, Milano, 20147 (MI)

235.000€

Proposta di rinnovo

1



Contact info



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Dario Fondelli

Phone: +39 0289776541

Mobile: 3403066103

Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Description

Two-room Apartment with Terrace – Giambellino 133, Milan Ideal investment or home in a fast-growing area. For sale: bright 61 sqm (commercial) one-bedroom apartment (Sub. 11) on the first floor of a building undergoing aesthetic renovation (facades and common areas).

- **Outdoor Space:** Large 19 sqm balcony/terrace.
- **Interior:** 49 sqm of living space consisting of a living area with an open kitchen, master bedroom, and bathroom.
- **Location:** Heart of Lorenteggio, just an 8-minute walk from the new M4 line and San Cristoforo station. Well-served area (Esselunga, parks, schools).
- **Condition:** Sold as-is, perfect for customization.
- **Price: €235,000** Flexible payments: €10k at proposal, €37k at preliminary contract, balance upon deed.

Details

 Property ID: CBI112-3175-301504	 Surface: 61.00 m²
 Rooms: 2	 Bathrooms: 1
 Energy Class: C	 Bedrooms: 1

Property Features

 Floor: 1	 Conservation status: Excellent
 Current condition: Free upon deed	 Surface: 61.00 m²
 Rooms: 2	 Bedrooms: 1
 Bathrooms: 1	 Kitchen: Habitable
 Position: Area in strong expansion	 Elevator: 1
 Balconies: Presente	

Nearby



Gyms



Beauty centres



Soccer fields



Sport centres



Tennis courts



Cycle paths



Playgrounds



Rail station



Public transports



Nursery school



Primary schools



Secondary schools



High school



Bar



Post offices



Shopping centres



Municipal office

Images

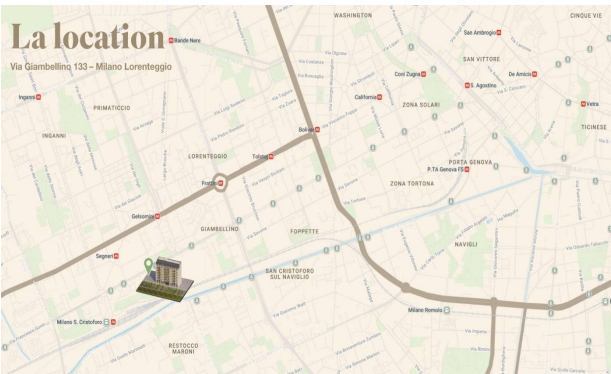


Giambellino133

Giambellino 133 è un edificio residenziale situato a Lorenteggio, una zona in forte espansione. Virvius Living propone in vendita 41 appartamenti nello stato di fatto, in buone condizioni. Gli spazi comuni all'interno dell'edificio, così come la facciata, saranno oggetto di interventi di rifinitura per garantire un ambiente moderno e funzionale.

Un'opportunità ideale sia per chi cerca un solido investimento, sia per chi desidera vivere in un contesto urbano autentico, con un forte senso di comunità. La proposta comprende appartamenti funzionali, pensati per rispondere alle esigenze della vita contemporanea.

APPARTAMENTI	PIANI	
41	7	
MONOCALE	BILOCALI	TRILOCALI
1	32	8



Un contesto vibrante e in ascesa

Via Giambellino 133 - Milano Lorenteggio
Ideale sia per chi cerca una vita di quartiere, sia per investimenti redditizi.

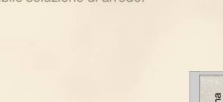
Lorenteggio è un quartiere che vive di contrasti e di storie intrecciate. Qui la Milano autentica incontra le nuove energie di chi vuole vivere una vita tranquilla lontano dal caos del centro città. Non è raro fermarsi per una chiacchiera davanti a un negozio o ritrovarsi al mercato del quartiere: il Lorenteggio vive di abitudini condivise e di legami che nascono nella quotidianità. Una location che semplifica la vita quotidiana: tutto ciò che serve è a pochi passi da casa, facilmente raggiungibile a piedi.

Dal 2017 a oggi, i prezzi degli immobili nella zona sono aumentati di circa il 75% - da 2.600 €/m² a circa 4.700 €/m² - superando di gran lunga la crescita media di Milano, pari al 53% nello stesso periodo.

Punti di riferimento raggiungibili a piedi:

 5 minuti Fermata bus (49, 50, 58, 64) e tram (14, 2)	 18 minuti Palestra	 15 minuti Supermercato Esselunga
 10 minuti Scuole	 8 minuti Stazione Metropoli (M1 e Treni S8, T52)	 2 minuti Parco Calibethics Giambellino

nello stato di fatto. L'immagine mostra una possibile soluzione di arredo.



The floor plan for Sub 11 is shown with a proposed furniture arrangement. The kitchen area is labeled 'Cucina' and contains a sink, stove, and refrigerator. The living area features a sofa and a coffee table. The dining area has a table and chairs. The bathroom includes a toilet, sink, and bathtub. The bedroom is furnished with a bed and a nightstand. A balcony area is also depicted with a table and chairs. The entrance is marked 'Sub 11'.

