



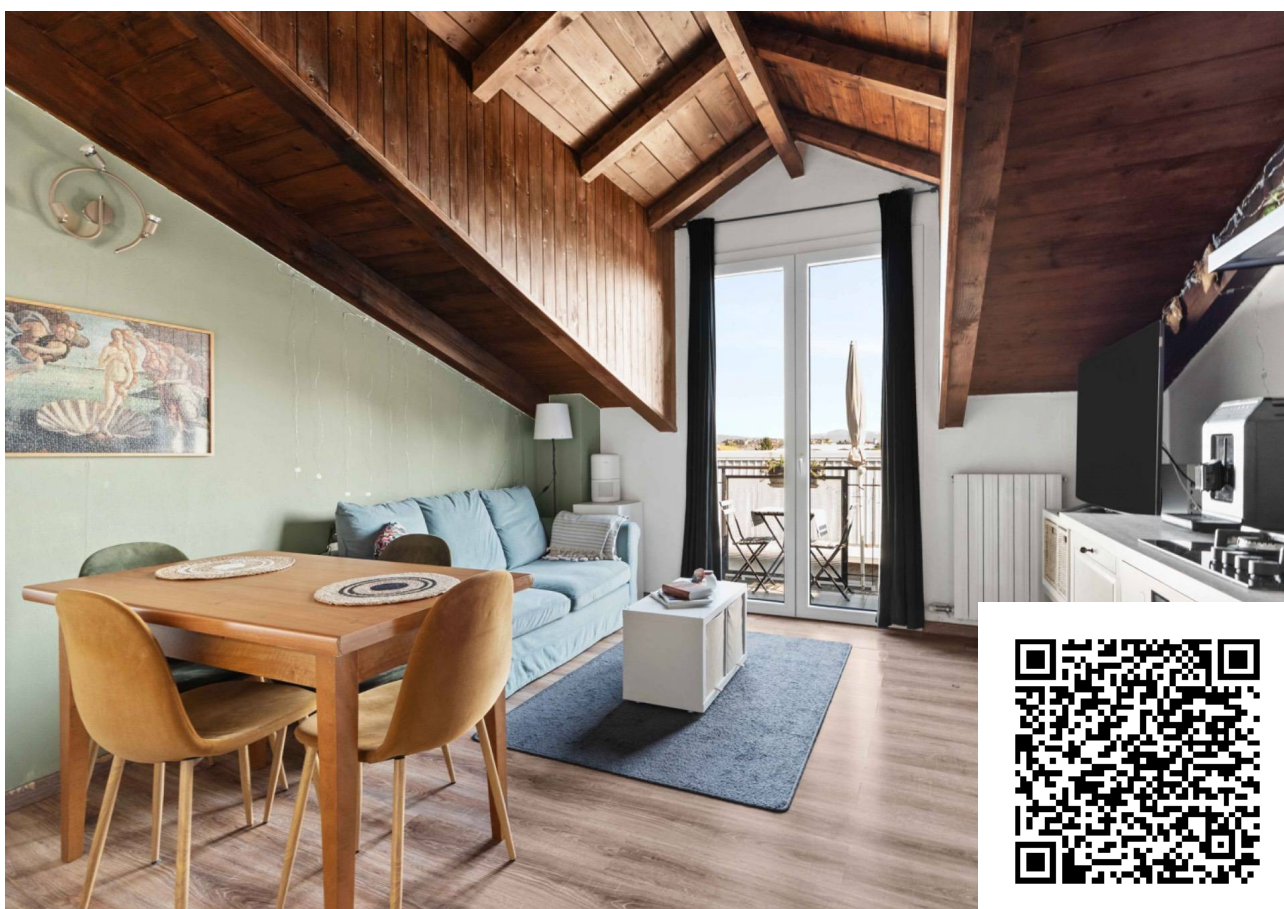
COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Passione, 7 - 20122 Milano  
P.IVA e C.F.: 11872901001  
Tel.: +39 0289776541

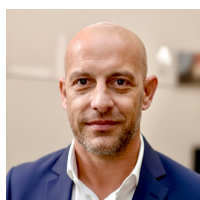
## 2 Rooms for Sell in Settimo Milanese - Area: Seguro

via edison, Milano, 20019 (MI)

165.000€



### Contact info



Coldwell Banker Gruppo Bodini  
**Dario Fondelli**

Phone: +39 0289776541  
Mobile: 3403066103  
Email: [dario.fondelli@cbitaly.it](mailto:dario.fondelli@cbitaly.it)

# Description

## Settimo Milanese – Bilocale ultimo piano

In zona Seguro, all'interno di una palazzina anni '60 ben curata di sole 6 famiglie, proponiamo ottimo bilocale al secondo ed ultimo piano.

L'immobile è stato edificato ex-novo nel 2004 e ha beneficiato di recenti migliorie tecnologiche.

La disposizione interna prevede un ingresso sulla zona giorno con cucina a vista e balcone, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia.

La soluzione è perfetta per chi cerca un investimento sicuro o una prima casa pronta da abitare, con costi di gestione bassissimi.

### Dettagli Tecnici:

- **Infissi:** Sostituiti nel 2022 (PVC/Doppio Vetro).
- **Riscaldamento:** Autonomo con caldaia a condensazione di nuova generazione.
- **Climatizzazione:** Impianto già presente nella zona giorno.
- **Spese:** Gestione condominiale estremamente contenuta.

Libero Estate 2027.

### Posizione Strategica

Situato nella frazione di Seguro (Settimo Milanese), l'immobile coniuga la tranquillità della zona con la vicinanza strategica a Milano. Nota di rilievo per la futura valorizzazione: l'appartamento dista pochi minuti dal **prossimo prolungamento della linea MM Baggio**, rendendo la soluzione un eccellente investimento a lungo termine.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

# Details



Property ID: CBI112-2064-301492



Surface: 55.00 m<sup>2</sup>



Rooms: 2



Bathrooms: 1



Energy Class: C



Bedrooms: 2

# Property Features



Floor: 2



Conservation status: Excellent



Current condition: Free upon deed



Surface: 55.00 m<sup>2</sup>



Rooms: 2



Bedrooms: 2



Bathrooms: 1



Kitchen: Exposed



Balconies: Presente



Shower: Yes



Parquet : Yes

# Nearby



Gyms



Soccer fields



Sport centres



Cycle paths



Playgrounds



Public transports



Nursery school



Primary schools



Bar



Post offices



Shopping centres



Municipal office

# Images



