

Land for Sell in San Vito dei Normanni

 c.da Gaeta Piccolo, Brindisi, 72019 (BR)

65.000€



Contact info



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Phone: (+39) 0831 1628391

Email: brindisi@cbitaly.it

Description

Puglia. SAN VITO DEI NORMANNI
LAND FOR SALE

Coldwell Banker offers for sale, exclusively, an agricultural land with lamia in San Vito dei Normanni in c.da Gaeta with a centuries-old olive grove.

The lamia, built in antiquity, of about 15 square meters, is useful as a deposit for agricultural tools. The ancient tuff construction is in good structural condition, in need of renovation. There is an artesian well on the property. The olive grove is made up of 50 old trees and 16 young trees in good condition and the varied orchard is made up of fig, plum, almond, pear, pomegranate, prickly pear, walnut, lemon and orange trees, endless caper trees. The land owned measures approximately 8300 square meters with the possibility of building according to current legislation up to a certain limit of standard building type and to an upper limit if built according to traditional techniques and types, with the possibility of building a swimming pool. The property lends itself to the construction of an accommodation facility, but it is also an ideal solution for those looking for a trullo in an exclusive and rare area of San Vito for private use, in the Apulian nature.

Ideal solution for those who love the rural context and the typical cave dwellings and want to enjoy the quiet of the countryside, while remaining a few kilometers from the town.

The blue of the sky, the centuries-old olive trees, the red earth, the scents and colors of the Mediterranean scrub, frame this enchanted place that offers moments of peace and serenity.

Excellent location that allows you to easily reach the major historical centers of the Itria Valley: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo and Alberobello. It is 4 km from San Vito dei Normanni, 8 km from the protected marine area of Torre Guaceto, 20 km from Brindisi airport and 115 km from Bari airport.

A Coldwell Banker Ostuni exclusive.

Contact our agency for more information or to request a view of the property.

Info: www.coldwellbanker.it/Ostuni

Apulien. SAN VITO DEI NORMANNI
LAND ZU VERKAUFEN

Coldwell Banker bietet exklusiv ein landwirtschaftliches Land mit Lamia in San Vito dei Normanni in c.da Gaeta mit einem jahrhundertealten Olivenhain zum Verkauf an.

Die in der Antike erbaute Lamia von etwa 15 Quadratmetern dient als Aufbewahrungsort für landwirtschaftliche Werkzeuge. Der alte Tuffsteinbau ist in gutem baulichen Zustand, renovierungsbedürftig, auf dem Grundstück befindet sich ein artesischer Brunnen. Der Olivenhain besteht aus 50 alten Bäumen und 16 jungen Bäumen in gutem Zustand und der abwechslungsreiche Obstgarten besteht aus Feigen-, Pflaumen-, Mandel-, Birnen-, Granatapfel-, Kaktusfeigen-, Walnuss-, Zitronen- und Orangenbäumen sowie endlosen Kapernbäumen. Das Grundstück misst etwa 8300 Quadratmeter mit der Möglichkeit, gemäß der geltenden Gesetzgebung bis zu einer bestimmten Grenze des Standardbautyps und bis zu einer Obergrenze, wenn er nach traditionellen Techniken und Typen gebaut wird, mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, zu bauen. Das Anwesen eignet sich für den Bau einer Unterkunft, ist aber auch eine ideale Lösung für diejenigen, die einen Trullo in einer exklusiven und seltenen Gegend von San Vito für den privaten Gebrauch in der apulischen Natur suchen.

Ideale Lösung für diejenigen, die den ländlichen Kontext und die typischen Höhlenwohnungen lieben und die Ruhe der Landschaft genießen möchten, während sie nur wenige Kilometer von der Stadt entfernt bleiben.

Das Blau des Himmels, die jahrhundertealten Olivenbäume, die rote Erde, die Düfte und Farben der mediterranen Macchia umrahmen diesen verzauberten Ort, der Momente der Ruhe und Gelassenheit bietet.

Ausgezeichnete Lage, die es Ihnen ermöglicht, die wichtigsten historischen Zentren des Itria-Tals leicht zu erreichen: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo und Alberobello. Es ist 4 km von San Vito dei Normanni, 8 km vom geschützten Meeresgebiet von Torre Guaceto, 20 km vom Flughafen Brindisi und 115 km vom Flughafen Bari entfernt.

Exklusiv von Coldwell Banker Ostuni.

Kontaktieren Sie unsere Agentur für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie anzufordern.

Details



Property ID: CBI092-1763-43861



Surface: 8300.00 m²

Nearby



Gyms



Beauty centres



Soccer fields



Sport centres



Tennis courts



Cycle paths



Playgrounds



Rail station



Public transports



Nursery school



Primary schools



Secondary schools



High school



Bar



Post offices



Shopping centres



Municipal office

Images







