



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Terreno agricolo in Vendita a Gradoli

Località Le Quaglie, Viterbo, 01010 (VT)

29.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – GRADOLI – LAGO DI BOLSENA
TERRENO AGRICOLO SUL LAGO

Terreno agricolo a Gradoli in Località Le Quaglie di 56.000 mq suddiviso in tre appezzamenti, il più grande è di 4.5 ettari, l'altro è di 1.4 ettari ed infine quello più piccolo di 1000 metri, distanti l'uno dall'altro circa 500 metri.

Il terreno per 4,3 ettari è collinare e seminativo e circa 1,3 ettari, invece, è interessato da bosco.

Trovandosi a 500 mt di altitudine può essere adatto per vari tipi di piantagioni come oliveto, vigneto, nocciolo, melograno, frumenti e similari, pascolo.

Il terreno non è irriguo ma l'acqua potabile e l'energia elettrica si trovano nelle immediate vicinanze. L'ingresso gode di un accesso diretto sulla Strada Statale.

Inoltre, è situato a 6 km circa dal lago e gode di una invidiabile vista parziale sul lago di Bolsena.

I terreni ricadono in zona bianca e non ci sono vincoli paesaggistici o altri similari, si può edificare una abitazione oltre i portici e annessi agricoli, è possibile realizzarlo con il P.U.A. ma bisogna essere imprenditori agricoli professionali.

Contattaci per visitare l'immobile.

Dettagli



ID proprietà: TERRENOGRADOLI003



Superficie: 56000.00 m²

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





