



**COLDWELL BANKER**  
FORTE DEI MARMI

**Coldwell Banker Forte dei Marmi**  
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi  
P.IVA e C.F.: 02604360467  
Tel.: (+39) 0584 1532273

# Appartamento in Vendita a Lucca – Zona: Centro storico

📍 Via del Portico, Lucca, 55100 (LU)

**3.200.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

**Alessandro Tognetti**

Telefono: +39 0584 1532273  
Email: [alessandro.tognetti@cbitaly.it](mailto:alessandro.tognetti@cbitaly.it)

# Descrizione

Esclusivo appartamento nel centro storico di Lucca

Appartamento storico perfettamente ristrutturato, con ascensore e posto auto, situato sul primo piano "nobile" di un palazzo storico, risalente al 1500 (XVI secolo) che presenta tutti i canoni dei palazzi nobili lucchesi, posto nel centro della Città di Lucca ad un passo dalla famosissima piazza Anfiteatro, con elementi di pregio sia interni che esterni, come la loggia e le scale delle aree condominiali.

L'appartamento è stato di proprietà delle più importanti e nobili famiglie, che risiedevano in Lucca già dai primi anni del 1600 ed oggi è soggetto a vincolo storico ed artistico dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

L'appartamento di circa 500 mq., al quale si accede mediante scala e ascensore condominiale, è caratterizzato, dal soffitto dipinto a cassettoni nel salone principale, da soffitti e pareti decorate con stucchi, boiserie e rivestimenti in stoffa damascata in altre stanze, il tutto risalente al 1600 (XVII secolo). L'immobile è appena stato perfettamente ristrutturato ed sono stati ammodernati, con la tecnologia odierna, gli impianti elettrici, idraulici e di condizionamento. L'ascensore dal piano terra arriva direttamente dentro l'appartamento.

L'appartamento è composto, nella zona giorno, dal salone di ingresso con maestoso camino, sala da pranzo decorata con stucchi, salone con soffitto dipinto a cassettoni e soppalco in legno, salone soggiorno con pareti rivestite in stoffa damascata e due bagni di servizio. Alla cucina abitabile con balcone, si accede tramite un disimpegno.

Troviamo inoltre tre ampie camere da letto, tutte con bagno annesso ed una stanza di servizio, con il suo bagno. E' presente un'altra ampia camera da letto, sempre con bagno annesso, nel mezzanino, che è posto fra il piano terreno ed il piano primo, collegato all'appartamento a mezzo di scale interne e direttamente accessibile anche dalle scale condominiali.

Troviamo per di più una comoda stanza adibita a lavanderia e tre stanze adibite a ripostiglio.

Al piano terreno è presente un corridoio ad uso esclusivo dell'appartamento, con ripostiglio sottoscala, che mette in comunicazione la loggia di ingresso e il cortile interno, al quale si accede anche da un portone carrabile. Nel cortile troviamo poi il locale caldaia-tecnico, sempre ad uso esclusivo e un posto auto, ed accessibile dall'esterno a mezzo di servitù di passaggio sulla corte interna, rifinita con ghiaia.

\*\*\*\*Il prezzo richiesto dell'immobile è comprensivo di tutto il mobilio, arredi, quadri di pregio e tendaggi\*\*\*\*\*

\*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze\*

## Dettagli



ID proprietà: RMAT56



Superficie: 510.00 m<sup>2</sup>



Locali: 20



Bagni: 7



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **510.00 m<sup>2</sup>**



Locali: **20**



Camere da letto: **4**



Bagni: **7**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini









