



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Appartamento in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo – Cala del Faro

📍 Costa Smeralda, Porto Cervo, Cala del Faro, Sassari, 07021 (SS)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Mirko Delfini

Mobile: +393388480845
Email: mirko.delfini@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale di Lusso a Cala del Faro: Un'Oasi di Relax con Vista sull'Arcipelago di La Maddalena

Nel cuore del prestigioso complesso residenziale di **Cala del Faro**, a pochi passi dalla splendida spiaggia di **Cala Ghiaia**, proponiamo un **bilocale esclusivo** che si distingue per la sua **spaziosa metratura** e per l'incredibile **vista panoramica** sull'arcipelago di **La Maddalena**. Questa proprietà, situata al piano terra, è un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza elegante e confortevole in uno dei luoghi più affascinanti della **Costa Smeralda**, con il mare cristallino e la natura incontaminata a pochi passi.

Eleganza e Comfort: La Comodità del Piano Terra Con una superficie generosa, questo bilocale è perfetto per chi cerca spazio e funzionalità senza compromettere lo stile. La disposizione degli ambienti è studiata per garantire il massimo comfort, con **due bagni** che offrono praticità per ospiti o famiglie. L'ingresso si apre direttamente su un luminoso **soggiorno**, che crea un'accogliente zona di relax. Il **cucinotto separato**, ben attrezzato, è la soluzione ideale per chi ama cucinare in tranquillità, senza rinunciare alla convivialità.

Il soggiorno è il cuore della casa, con ampie vetrate che offrono una **vista mozzafiato** sul giardino e sul mare, e che permettono di godere della **luminosità naturale** che inonda ogni angolo della casa. Il salotto si apre direttamente su un **patio coperto**, un elegante spazio esterno attrezzato per momenti di relax e convivialità all'aperto. Qui si trova una comoda **area pranzo** e sedute in muratura, creando un ambiente perfetto per cene estive o semplici momenti di tranquillità, circondati dalla bellezza del **giardinetto frontale**.

Servizi Esclusivi e Sicurezza Vivere all'interno di **Cala del Faro** significa accedere a una serie di **servizi di alto livello**, che garantiscono non solo comfort, ma anche sicurezza e serenità. Il complesso è noto per la sua eccellente organizzazione interna e la cura dei dettagli, ed è sorvegliato da un **sistema di videosorveglianza attivo sia di giorno che di notte**, per garantire la tranquillità degli abitanti in ogni momento.

I residenti e gli ospiti possono usufruire di una **varietà di servizi esclusivi**, tra cui un **baby parking** per le famiglie, **campi da gioco** per i più piccoli, e un **servizio spiaggia** completo con ombrelloni, sdraio e bagnino sempre a disposizione. L'accesso alla **spiaggia privata** di Cala Ghiaia è facilitato, permettendo di godere della bellezza del mare cristallino in totale comfort.

Il complesso vanta anche una **piccola selezione di botteghe artigianali**, un **parrucchiere** e un'**estetista** per tutti coloro che vogliono concedersi momenti di cura e benessere senza doversi allontanare dalla propria residenza. Questo mix di servizi renderà ogni giorno una nuova scoperta, migliorando ulteriormente la qualità della vita all'interno di un ambiente esclusivo e rilassante.

Posizione Invidiabile: Un'Atmosfera da Sogno Il complesso **Cala del Faro** si distingue per la sua posizione strategica e panoramica, che consente di ammirare la maestosità dell'arcipelago di **La Maddalena** in ogni momento della giornata. La **spiaggia di Cala Ghiaia** è il luogo ideale per chi ama il mare, con sabbia fine, acque cristalline e una tranquillità rara. La posizione del bilocale, al piano terra, lo rende ancora più comodo per godere appieno di questi angoli di paradiso, con il giardino e il patio che fungono da estensione naturale degli spazi interni.

Inoltre, la zona è ben servita, con **ristoranti gourmet**, **boutique di alta moda** e i punti di interesse della **Costa Smeralda** facilmente raggiungibili. Porto Cervo, con le sue famose piazzette e la vita mondana, è a pochi minuti di auto, offrendo la possibilità di vivere un'esperienza di lusso a contatto con la natura, ma anche con tutti i comfort di una località esclusiva.

Un'Occasione Imperdibile Questa **proprietà in vendita** è perfetta per chi cerca un bilocale spazioso, elegante e ben posizionato in una delle zone più ambite del Mediterraneo. Che si tratti di una casa vacanza o di una residenza permanente, questa offerta rappresenta un'opportunità unica di vivere la **Costa Smeralda** nel massimo del comfort, della privacy e del lusso. Con una vista straordinaria, servizi esclusivi e un ambiente tranquillo e sicuro, non c'è luogo migliore per godere della bellezza della Sardegna.

Non perdere l'occasione di vivere in questo angolo esclusivo del mondo: **contattaci per maggiori informazioni** e per organizzare una visita alla tua futura residenza in **Cala del Faro**. Un'esperienza di vita unica ti aspetta.

Dettagli

 ID proprietà: PC20024SA	 Superficie: 70.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 70.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Campi da Tennis

Immagini



