Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Villa in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

Porto Rotondo Marinella Costa Smeralda, Sassari, 07026 (SS)

1.200.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019
Mobile: +393929138659
Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Villa con Vista Mozzafiato sulla Spiaggia di Marinella ? Un’Opportunità Unica nel Cuore della Costa Smeralda

Immagina di svegliarti ogni giorno con una vista mozzafiato sulla meravigliosa spiaggia di Marinella, raggiungibile in pochi minuti a piedi. Questa villa rappresenta un’opportunità rara ed esclusiva per chi desidera creare una residenza unica o sviluppare un progetto immobiliare in una delle località più prestigiose della Sardegna.

Un Potenziale Incredibile da Sviluppare

La villa, situata in una posizione strategica, offre **ampie metrature** che permettono di trasformarla in una residenza di lusso o di suddividerla in **due unità abitative indipendenti**, ideali per ospitare famiglie, amici o per un progetto di investimento.
? **Spazi Interni Ampi e Personalizzabili:** La villa necessita di una ristrutturazione completa, offrendo la possibilità di personalizzarla secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Puoi creare ambienti moderni e funzionali, con ampi spazi aperti e una distribuzione che massimizzi la luce naturale e la vista panoramica sul mare.
? **Piscina Privata da Ristrutturare:** La presenza di una piscina, da ristrutturare, è un elemento che aggiunge valore alla proprietà. Potrai trasformarla in un’oasi esclusiva per goderti il sole della Costa Smeralda in totale privacy.
? **Posti Auto Interni:** La proprietà offre spazio sufficiente per realizzare **posti auto privati**, una comodità essenziale per chi vive o soggiorna in una località così esclusiva.

Proiezione del Valore: Una volta completata la ristrutturazione, questa villa potrebbe raddoppiare il suo valore attuale, rappresentando un **investimento eccezionale** in uno dei mercati immobiliari più esclusivi d’Italia.

Posizione Strategica e Comodità Assoluta

Questa villa si trova in una **posizione strategica** che la rende perfetta per chi vuole vivere il meglio della Costa Smeralda, con collegamenti rapidi e agevoli verso le principali località:
? **Spiaggia di Marinella:** A pochi minuti a piedi, potrai immergerti nelle acque cristalline e rilassarti sulla sabbia finissima di una delle spiagge più iconiche della zona.
? **Porto Rotondo:** A pochi chilometri, Porto Rotondo ti offre una vivace vita sociale, con ristoranti gourmet, boutique di lusso e la rinomata Marina, punto di riferimento per gli amanti della nautica.
? **Golfo Aranci:** Facilmente raggiungibile, Golfo Aranci è un’altra perla della Sardegna, famosa per le sue spiagge incantevoli e il suo affascinante porto turistico.
? **Aeroporto di Olbia:** A soli 20 minuti in auto, l’aeroporto di Olbia Costa Smeralda garantisce collegamenti facili e veloci con il resto d’Italia e dell’Europa.

Una Villa Che Racconta il Futuro

Se sei alla ricerca di una proprietà che combina **potenziale architettonico** e una **posizione impareggiabile**, questa villa è la scelta ideale. La possibilità di ristrutturare e personalizzare gli spazi ti permette di realizzare una dimora su misura che rispecchi i tuoi desideri e il tuo stile di vita.
? **Progetto di Lusso Personalizzato:** Ridisegna la villa secondo le tue esigenze, creando una residenza elegante con finiture di pregio e soluzioni moderne.
? **Possibilità di Due Unità Indipendenti:** Sviluppa un progetto immobiliare di grande interesse, suddividendo la villa in due unità abitative, ideali per il mercato del lusso o per essere messe a reddito.
? **Investimento a Prova di Futuro:** La location e le caratteristiche della villa la rendono un investimento sicuro, con un **potenziale di rivalutazione notevole**. Una volta completata la ristrutturazione, il valore della proprietà potrebbe **raddoppiare**, offrendo un significativo ritorno sull’investimento.

Perché Scegliere Questa Villa?
1. **Vista Mare Unica:** Ogni angolo della proprietà offre una vista spettacolare sulla spiaggia di Marinella, regalando emozioni ogni giorno.
2. **Posizione Strategica:** Vicina a Marinella, Porto Rotondo e Golfo Aranci, è ideale per vivere il meglio della Costa Smeralda.

3. **Ampio Potenziale:** Con una ristrutturazione mirata, puoi trasformare questa villa in una residenza di lusso o in un progetto immobiliare di alto livello.
4. **Comfort e Privacy:** La possibilità di avere una piscina privata e posti auto interni rende la proprietà perfetta per chi cerca tranquillità e comodità.
5. **Opportunità di Valorizzazione:** Ville con questa posizione e potenziale sono rare e molto richieste. Dopo i lavori di ristrutturazione, il valore della proprietà potrebbe facilmente raddoppiare.

? Non Lasciarti Sfuggire Questa Opportunità ? Contattaci Ora

Questa villa rappresenta una combinazione unica di **potenziale di sviluppo**, **posizione strategica** e **opportunità di valorizzazione**, una soluzione perfetta per chi sogna di vivere o investire nella splendida Costa Smeralda. **Contattaci oggi stesso** per fissare un appuntamento e scoprire di persona tutte le possibilità che questa proprietà ha da offrire.

La tua nuova villa ti aspetta: rendi realtà il sogno sardo!

Dettagli

ID proprietà: OL16751PC

Superficie: 250.00 m²

Locali: 9

Giardino: Privato, 1.000 sqm

Bagni: 3

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 1.000 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

Immagini