



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villetta in Vendita a Galatina

📍 via Romagna, Lecce, 73013 (LE)

110.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – Via Romagna

Villetta allo stato rustico con taverna, mansarda, giardino e terrazzo.

A Galatina, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una villetta indipendente allo stato rustico, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura, personalizzando spazi e finiture secondo le proprie esigenze.

L'immobile si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 350 mq, caratterizzandosi per ambienti ampi, razionali e facilmente modulabili.

Il piano terra accoglie una generosa zona giorno, ideale per la realizzazione di un living contemporaneo con cucina e soggiorno open space, studio e bagno.

Il primo piano è destinato alla zona notte, con la possibilità di ricavare più camere da letto e relativi servizi.

L'area solare è dotata di vano lavanderia e di un ampio terrazzo di circa 80 mq, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto.

Completa la proprietà un piano seminterrato composto da una spaziosa cantina, un comodo garage e un'area deposito, perfetti come spazi accessori e di servizio.

Balconi e un gradevole giardino di pertinenza contribuiscono a garantire luminosità, vivibilità e funzionalità agli ambienti.

La soluzione rappresenta un'opportunità di sicuro interesse sia come residenza principale sia come investimento, grazie alla posizione strategica e all'elevato potenziale di valorizzazione.

Galatina dista circa 20 km da Lecce, 15 km da Gallipoli, 20 km da Otranto e 50 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: LE380-GA



Superficie: 350.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 110 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **350.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 110 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





