Coldwell Banker Sanvito Group
Corso Giacomo Matteotti, 185 - 20831 Seregno
P.IVA e C.F.: 11513950961
Tel.: 0362/325188

Villa in Vendita a Lomagna

Piazza Cavour, Lecco, 23871 (LC)

698.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Sanvito Group

Coldwell Banker Sanvito Group

Telefono: 0362/325188
Email: sanvitogroup@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola in vendita a Lomagna

VILLA D’EPOCA IN RECUPERO CONSERVATIVO | LOMAGNACi sono case che si acquistano.

E ci sono dimore che si completano per lasciare un’eredità.Questa è una di quelle. Nel cuore di Lomagna, nel suggestivo contesto delle prime colline briantee e in prossimità dell’area protetta del Parco del Curone, proponiamo una prestigiosa villa d’epoca dei primi del Novecento, oggi interessata da un importante intervento di recupero conservativo. Una proprietà fuori dall’ordinario, pensata per chi desidera una residenza di rappresentanza capace di unire il fascino dell’architettura storica, grandi spazi e tecnologie contemporanee, conservando al tempo stesso la libertà di personalizzare gli interni secondo il proprio stile di vita. IL FASCINO DELLA STORIA, GIÀ RECUPERATO Gli interventi eseguiti hanno preservato gli elementi che definiscono l’identità originaria della villa: facciate, marcapiani e fregi, soffitti in legno, volte e archi in mattoni, muri maestri e aperture originali. Elementi che restituiscono alla proprietà il carattere, le proporzioni e l’eleganza tipici delle dimore signorili dei primi del Novecento. Il progetto incontra così due epoche: da una parte l’architettura storica, dall’altra una concezione abitativa contemporanea orientata a comfort ed efficienza energetica.

OLTRE 475 MQ ABITATIVI DA PERSONALIZZARE
La villa sviluppa circa 475 mq di superficie abitativa, distribuiti su tre livelli principali:

Piano Terra – circa 165 mq
Piano Primo – circa 165 mq, oltre a balconi
Piano Secondo/Mansardato – circa 145 mq, oltre a terrazza

A questi si aggiunge l’importante piano seminterrato di circa 230 mq, destinabile ad autorimessa, locali tecnici e ulteriori spazi accessori.I diversi livelli sono collegati dalla scala originaria e da un moderno ascensore con partenza dal piano seminterrato. La configurazione interna offre inoltre un elemento particolarmente interessante: gli spazi possono essere personalizzati nella distribuzione e nelle finiture e, compatibilmente con il progetto e le autorizzazioni necessarie, consentono di valutare anche la realizzazione di soluzioni abitative indipendenti.
UN PARCO PRIVATO DI CIRCA 1.300 MQ
La villa è circondata da un’area verde privata di circa 1.300 mq, uno spazio importante che permette di immaginare differenti configurazioni del giardino e delle zone dedicate alla vita all’aperto.Il progetto consente inoltre di valutare la realizzazione di una piscina, creando una vera area wellness esterna immersa nel verde.Sono presenti due accessi carrai con cancelli elettrici, uno a livello del giardino e uno direttamente al piano seminterrato, soluzione particolarmente funzionale anche nella gestione degli spazi destinati alle autovetture.
TECNOLOGIA AL SERVIZIO DI UNA DIMORA STORICAIl progetto prevede soluzioni impiantistiche evolute, pensate per coniugare il carattere storico della villa con gli standard abitativi contemporanei:sistema geotermico con sonde verticali e pompa di calore;
riscaldamento radiante a pavimento;
predisposizione per il raffrescamento;
ventilazione meccanica controllata per il ricambio continuo dell’aria;
impianto fotovoltaico.
Un’impostazione tecnologica particolarmente significativa per una proprietà di questa epoca e di queste dimensioni.
UNA DIMORA DA COMPLETARE, NON UNA VILLA DA RIFARE
Ed è probabilmente questo l’aspetto più interessante dell’intera proprietà.
La villa viene proposta nello stato attuale, da ultimare.La parte più identitaria del recupero è già visibile: struttura, architettura e carattere storico dialogano oggi con un progetto contemporaneo.
Al futuro proprietario rimane così la possibilità di intervenire sulla distribuzione interna, sugli impianti da completare, sui materiali e sulle finiture, dando alla villa un’identità personale senza partire da un edificio ancora interamente da recuperare.
Non si acquista quindi semplicemente una grande superficie.Si acquista la possibilità di completare una dimora d’epoca secondo la propria idea di casa.

I NUMERI DELLA PROPRIETÀ
• circa 475 mq abitativi
• circa 230 mq al piano seminterrato
• circa 1.300 mq di giardino privato
• tre livelli abitativi oltre al seminterrato
• balconi e terrazza
• ascensore interno
• due accessi carrai
• possibilità di realizzazione piscina
• elevata possibilità di personalizzazione degli interni

Una proprietà destinata a chi non sta semplicemente cercando una villa, ma desidera completare una residenza capace di rappresentarlo. Il prezzo pubblicato si riferisce all'immobile nello stato attuale, da ultimare. Le immagini renderizzate e le planimetrie arredate eventualmente presenti nell'annuncio hanno finalità esclusivamente illustrative e rappresentano possibili ipotesi di completamento e personalizzazione degli ambienti.

Dettagli

ID proprietà: CBI209-3280-2

Superficie: 634.00 m²

Locali: 6

Bagni: 6

Classe Energetica: A4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 634.00 m²

Locali: 6

Bagni: 6

Cucina: Presente

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Posto Auto: Scoperto

Box: Rimessa

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini



















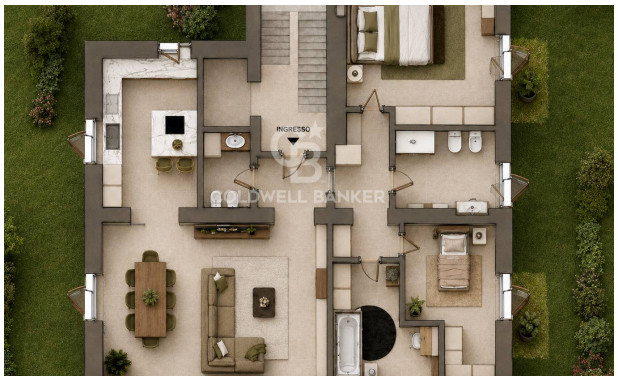












INGRESSO


F
PF
INGRESSO
F
F
PF


F
VANO
ASCENSORE
INGRESSO
F
F
F
F
F