Coldwell Banker Sanvito Group
Corso Giacomo Matteotti, 185 - 20831 Seregno
P.IVA e C.F.: 11513950961
Tel.: 0362/325188

2 locali in Vendita a Cantù

Via Milano, Como, 22063 (CO)

85.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Sanvito Group

Coldwell Banker Sanvito Group

Telefono: 0362/325188
Email: sanvitogroup@cbitaly.it

Descrizione

Bellissimo bilocale su 2 livelli per investimento – completamente ristrutturato e ottima resa!

Nel centro di Cantu ed all'interno di una piccola palazzina rimessa completamente a nuovo, composta da soli quattro appartamenti, proponiamo in vendita un bilocale su 2 livelli.

L'appartamento si trova al secondo piano con ingresso e piacevole zona giorno, angolo cottura e balconcino. Una scala interna conduce al piano superiore dove si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno con vasca e sanitari sospesi.
La zona notte è particolarmente suggestiva grazie alle travi a vista e ai lucernari, che regalano agli ambienti luminosità e un'atmosfera caratteristica.

L'appartamento è dotato di finiture di pregio e di porta blindata e può essere venduto completamente arredato, offrendo così un'ulteriore comodità per chi desidera acquistare un immobile già pronto per essere mantenuto a reddito.

Il condominio è stato completamente riqualificato con lavori eseguiti sull'intero stabile grazie al Superbonus 110%, che ha interessato le parti comuni e migliorato sensibilmente l'efficienza e il comfort dell'edificio:

- facciata completamente rifatta con cappotto termico
- serramenti nuovi
- tetto completamente rifatto
- caldaie autonome nuove per ogni appartamento
- miglioramento generale dell'efficienza energetica dello stabile

Il canone attuale di affitto garantisce una buona resa e la possibilità per il nuovo proprietario di subentrare in un investimento già avviato.

Contattami per maggiori informazioni e per visionare l'immobile!

Dettagli

ID proprietà: CBI209-3278-8

Superficie: 50.00 m²

Locali: 2

Classe Energetica: D

Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 50.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Cucina: A vista
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini











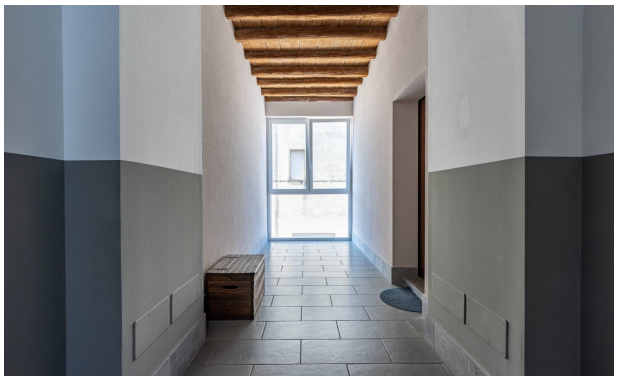




























PIANO TERZO

