Coldwell Banker Sanvito Group
Corso Giacomo Matteotti, 185 - 20831 Seregno
P.IVA e C.F.: 11513950961
Tel.: 0362/325188

Capannone industriale in Vendita a Carate Brianza

Monza e Brianza, Monza e Brianza

2.850.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Sanvito Group

Coldwell Banker Sanvito Group

Telefono: 0362/325188
Email: sanvitogroup@cbitaly.it

Descrizione

In posizione strategica, nel cuore della zona industriale di Carate Brianza, proponiamo in vendita un complesso industriale indipendente, ideale per attività produttive.
L’immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da un ampio reparto produttivo con altezza interna di 6,00 m sotto trave, uffici direzionali, locali tecnici, spogliatoi, servizi, mensa e appartamento del custode.
Il complesso è inoltre dotato di carroponte con portata di 10 t e cabina elettrica, dotazioni che ne ampliano la versatilità e lo rendono particolarmente adatto a diverse tipologie di attività industriali.
L’intera proprietà è completamente recintata e dispone di un’importante area esterna carrabile, ideale per le operazioni di carico e scarico e il parcheggio.
L’accesso è garantito da due ingressi carrai oltre a un ingresso pedonale indipendente.

SUPERFICI
– Reparto produttivo PT: 2.438 mq
– Reparto produttivo PA: 97 mq
– Uffici, spogliatoi, servizi e mensa P1: 429 mq
– Abitazione P1: 152 mq
– Portici: 305 mq
– Cabina elettrica: 20 mq
– Passaggi pedonali P1: 623 mq
– Area esterna: 1.382 mq
– Area ingresso carraio: 168 mq
– Parcheggi esterni: 1.137 mq

CARATTERISTICHE
– Carroponte con portata di 10 t
– Altezza sotto gancio carroponte: 4,50 m
– Altezza interna: 6,00 m
– Sistema di allarme
– Complesso completamente recintato

Grazie alla posizione strategica e agli ottimi collegamenti con le principali arterie stradali della Brianza, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per aziende che ricercano una sede produttiva efficiente, funzionale e di elevata rappresentanza.

Dettagli

ID proprietà: CBI209-3276-29

Superficie: 3663.00 m²

Classe Energetica: F EP glnr: 537.25 kwh/m²

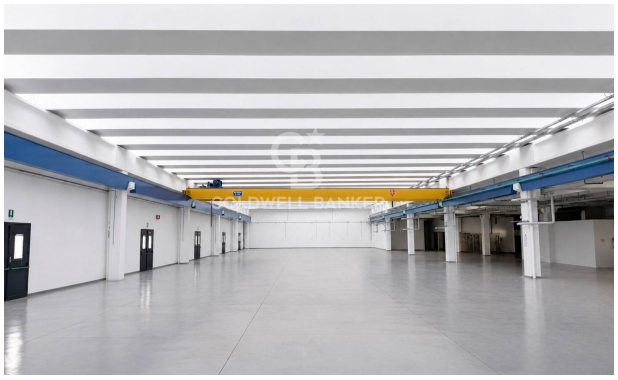
Caratteristiche dell'immobile

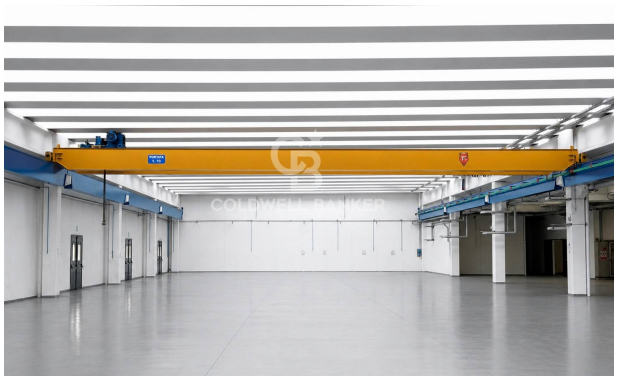
Stato di Conservazione: Ottimo

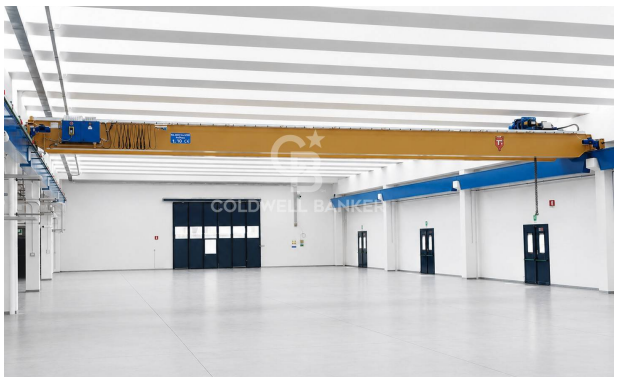
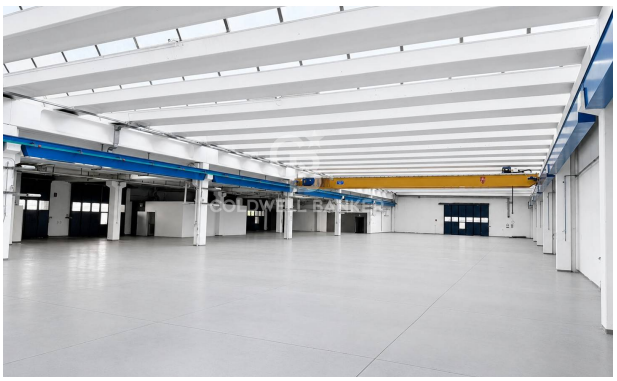
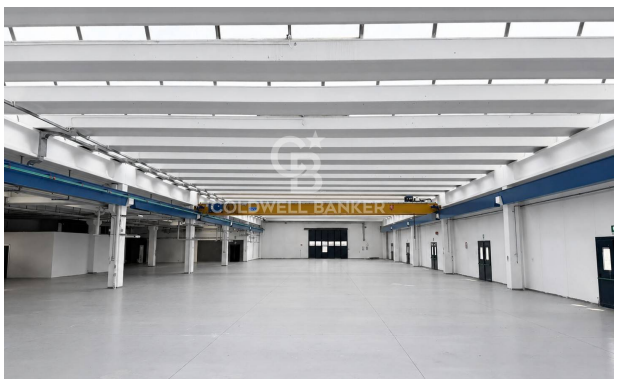
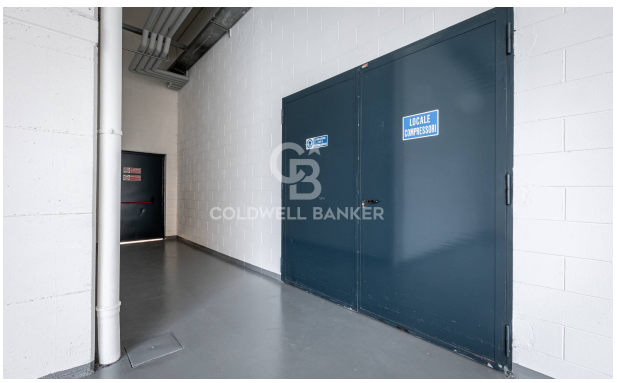
Superficie: 3663.00 m²

Immagini



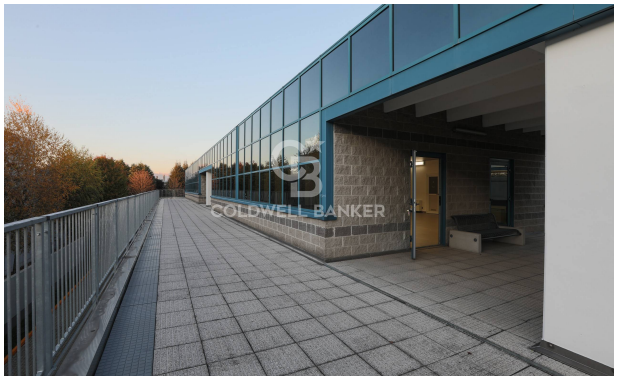














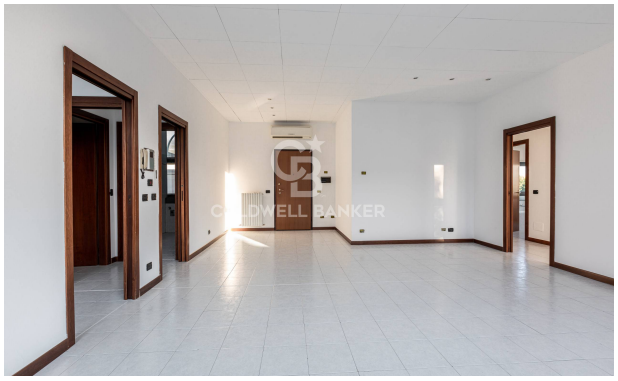




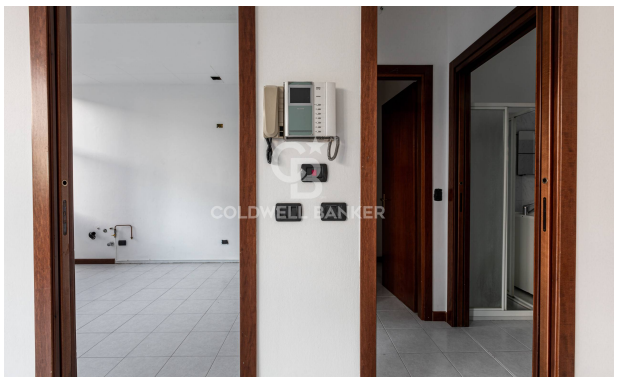






















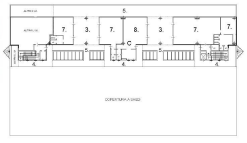






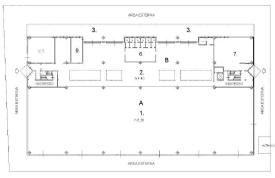




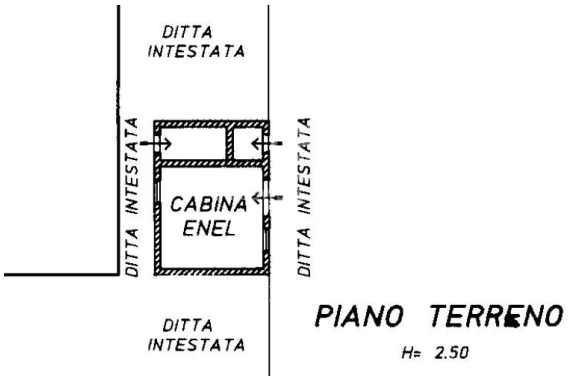
PIANO PRIMO

1. ZONA PRODUTTIVA
2. ZONA PRODUTTIVA
3. PORTICATI
4. PASSAGGI PEDONALI COPERTI
5. PASSAGGI PEDONALI SCOPERTI
6. SPOGLIATOI
7. UFFICIO
8. SALA PAUSA
9. LOCALI TRASFORMATORI



PIANO TERRA

N



PIANO TERRENO

H= 2.50

