



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Mediadomus
Via Alessandro Manzoni, 3 - 28922 Verbania
P.IVA e C.F.: 02088890039
Tel.: (+39) 0323 556148

Villa in Vendita a Gravellona Toce

VIA MARTIRI, Verbanio-Cusio-Ossola, VB

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mediadomus

**Coldwell Banker
Mediadomus**

Telefono: (+39) 0323 556148
Email: verbania.md@cbitaly.it

Descrizione

Gravellona Toce: Splendida Villa Bifamiliare con Giardino a Pedemonte

In posizione tranquilla e soleggiata, a pochi passi dal centro di Gravellona Toce, proponiamo una prestigiosa villa bifamiliare con giardino, ideale per chi cerca ampi spazi e indipendenza.

L'immobile e' composto da due unità :

- **Unità Principale:** Elegante appartamento di circa 210 mq, disposto su più livelli e accessibile sia da scala esterna che interna. L'abitazione è caratterizzata da Ampio ingresso, ampia zona living open space con camino funzionante, Cucina abitabile e dispensa , disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, dove abbiamo due camere matrimoniali, e due bagni (di cui uno con vasca idromassaggio). Mansarda open space utilizzabile come ulteriore camera o zona relax, riscaldamento autonomo .Quattro balconi loggiati che offrono luminosità e vista panoramica. L'appartamento si presenta in ottimo stato con finiture di pregio: serramenti in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo .Classe energetica D
- **Unità Secondaria:** Appartamento completamente ristrutturato nel 2021, dotato di: Zona giorno open space con cucina a vista, disimpegno, Camera matrimoniale e camera singola, Bagno moderno con doccia a filo pavimento, Accesso diretto al portico attrezzato con barbecue e al giardino. Appartamento pari al nuovo , con finiture di alta qualità: riscaldamento a pavimento diviso a zone , serramenti in PVC con doppio vetro, **classe energetica A1.**
- **Complementi:** Ampio magazzino di circa 100 mq , Giardino di 580 mq, Cortile con due posti auto coperti, cantina.

Potenzialità:

- **Abitazione principale:** Perfetta per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi e comfort.
- **Unità secondaria:** Ideale come alloggio , per ospiti, casa vacanze o investimento.
- **Magazzino:** Versatile, può essere utilizzato come taverna, laboratorio o ulteriore spazio abitativo.

Dettagli



ID proprietà: CBI205-3258-19



Superficie: 450.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 580 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: C



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **450.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 580 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini



