



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Mediadomus
Via Alessandro Manzoni, 3 - 28922 Verbania
P.IVA e C.F.: 02088890039
Tel.: (+39) 0323 556148

Casa indipendente in Vendita a Verbania – Zona: Pallanza lago

📍 VIA LUSSEMBURGO, Verbanio-Cusio-Ossola, 28922 (VB)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mediadomus

**Coldwell Banker
Mediadomus**

Telefono: (+39) 0323 556148
Email: verbania.md@cbitaly.it

Descrizione

A Verbania Pallanza, in una tranquilla zona residenziale a pochi passi dal lago, proponiamo villa indipendente con giardino, ristrutturata nel 2023. Questa casa offre un'atmosfera moderna e accogliente, perfetta per chi cerca un'abitazione pronta da vivere.

La casa si sviluppa su più livelli:

Al piano principale, l'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno open space, esaltata dalla doppia esposizione e dalle grandi finestre che inondano di luce gli spazi. La cucina di circa 20 mq è pensata per essere il cuore della casa, con una comoda zona pranzo. La zona notte comprende due generose camere matrimoniali, caratterizzate da un elegante parquet originale che dona calore e carattere, e un ampio bagno con doccia a filo pavimento.

Al piano superiore, una scala interna conduce a un sottotetto composto da due ambienti versatili, perfetti per essere trasformati in uno studio, una sala hobby o una zona relax.

Il piano seminterrato, anch'esso collegato internamente, offre uno spazio polifunzionale, ideale come magazzino, oltre a un garage e a un locale caldaia/lavanderia.

L'immobile vanta una ristrutturazione recente , con finiture di alta qualità e soluzioni all'avanguardia per il massimo comfort abitativo. Sono stati installati serramenti di alta gamma con impianto di riciclo dell'aria, una caldaia a condensazione e una stufa a pellet con bocchette per un riscaldamento efficiente

Un giardino di circa 500 mq circonda la casa, offrendo un'oasi di pace per vivere appieno lo spazio esterno. Questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera il comfort di una casa moderna e l'incanto di vivere a due passi dal lago e dai servizi

Dettagli



ID proprietà: CBI205-3258-15



Superficie: 260.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 300 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **260.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 300 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





