



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Mediadomus

Via Alessandro Manzoni, 3 - 28922 Verbania

P.IVA e C.F.: 02088890039

Tel.: (+39) 0323 556148

Bifamiliare in Vendita a Verbania – Zona: Pallanza

via al monterosso, Verbania-Cusio-Ossola, 28922 (VB)

319.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Mediadomus

**Coldwell Banker
Mediadomus**

Telefono: (+39) 0323 556148

Email: verbania.md@cbitaly.it

Descrizione

(VERBANIA – PALLANZA) In posizione residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita un interessante trilocale ristrutturato inserito in una soluzione bifamiliare, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro. L'abitazione, posta al piano rialzato, dispone di circa 90 mq di superficie interna ed è caratterizzata da ambienti ben distribuiti e funzionali.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile, dalla quale si accede direttamente agli spazi esterni.

La zona notte comprende due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia. Ma il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dagli spazi esterni privati.

La casa dispone infatti di una corte riservata con zona barbecue di circa 35 mq, collegata al giardino privato di circa 60 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Completa la proprietà un posto auto scoperto, un box singolo di circa 15 mq e un piccolo terreno/orto di circa 25 mq, utilizzabile anche per ulteriori esigenze di parcheggio

A disposizione della casa troviamo inoltre un deposito esterno, due sottoscala e una cantina adibita a lavanderia. La proprietà è pronta per essere abitata ed è dotata di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, serramenti in PVC con doppio vetro e zanzariere, porta blindata e cancello elettrico. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla totale assenza di spese condominiali.

Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca a Verbania una casa con indipendenza, giardino privato, spazi esterni, box e posto auto, caratteristiche difficili da trovare contemporaneamente in un appartamento tradizionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI205-3258-10



Superficie: 119.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 133 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 175.36 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **119.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 133 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



