



COLDWELL BANKER  
CORTINA STYLE

Coldwell Banker Cortina Style  
Via Cesare Battisti, 20 - 32043 Cortina d'Ampezzo  
P.IVA e C.F.: 01189550252  
Tel.: +39 0436 860479

# Locale commerciale in Vendita a Pieve di Cadore – Zona: Pieve

📍 Piazza Municipio, Belluno, 32044 (BL)

590.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cortina Style

**Coldwell Banker Cortina  
Style**

Telefono: +39 0436 860479

Email: [cortina@cbitaly.it](mailto:cortina@cbitaly.it)

# Descrizione

Palazzina in vendita nel cuore di Pieve di Cadore, attualmente adibito a uffici/studi professionali.

Questo terra-cielo è completamente indipendente è composto da 4 piani fuori terra, per complessivi 510 mq.

Attualmente si sviluppa:

- 1) piano seminterrato composto da locali di deposito, centrale termica e un bagno
- 2) al piano terra che da sulla Piazza del Municipio di Pieve di Cadore ufficio nuovo locato con soppalco ed entrata indipendente.
- 3) al piano terra accesso che porta al piano primo attualmente adibito come ambulatorio.
- 4) piano secondo composto da ampio spazio open space lasciato al grezzo e ulteriore locale di oltre 70 mq che è in locazione ad un'importante agenzia di telecomunicazioni.

Finiture di pregio, nessuna spesa condominiale.

Possibilità di parziale cambio di destinazione d'uso in residenziale.

Ottima opportunità di investimento.

## Dettagli



ID proprietà: CBI204-3183-20



Superficie: 510.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 345.12 kwh/m²

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 510.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Posizione: Centrale

# Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

# Immagini





