Coldwell Banker Best Properties
Via Santa Margherita, 5 - 52044 Cortona
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: +39 335 73 15 525

Villa in Vendita a Passignano sul Trasimeno

Strada Provinciale 142, Perugia, 06065 (PG)

890.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Properties

Ilaria Tozzi

Mobile: +39 335 73 15 525
Email: ilaria.tozzi@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Questa residenza di prestigio, immersa nell'incantevole paesaggio umbro nei pressi di Passignano, offre una vista panoramica senza eguali sul Lago Trasimeno.
Suddivisa su due livelli è caratterizzata da due unità immobiliari indipendenti, entrambe sviluppate su due livelli, piano terra e piano primo.
L'unità principale si compone di quattro camere da letto, quattro bagni, una cucina gourmet e di una doppia zona living, una delle quali con camino che contribuisce a creare un'atmosfera calda e armoniosa, oltre ad un piccolo studio. Le ampie finestre regalano panorami mozzafiato, una cartolina che dipinge il lago e i suoi dintorni dai colori mutevoli.
Il secondo alloggio, più intimo e raccolto e perfetto per ospitare parenti od amici, offre due camere da letto, due bagni, una cucina ben attrezzata e un accogliente soggiorno.

STATO E FINITURE

La ristrutturazione dell'immobile, completata nel 2017, è stata meticolosa. Ogni dettaglio è stato curato con maestria, dalla scelta dei materiali alle finiture di pregio che conferiscono alla villa un carattere senza tempo.
L'attenzione all'ambiente e l'efficienza energetica sono un impegno concreto, evidenziato dalle due pompe di calore, 8 kW di pannelli fotovoltaici con accumulo di 6 kW e dai tre pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. Questa dimora abbraccia l'energia rinnovabile come una forma d'arte, preservando la bellezza naturale del luogo e contribuendo a un futuro sostenibile.
Un tocco di innovazione si fa spazio con la ricarica per auto elettriche della marca Volbox. Infine, la sicurezza è garantita dal sistema di videosorveglianza con tre telecamere, che vegliano con discrezione su questa oasi di lusso assicurando sicurezza e protezione.

SPAZI ESTERNI

All'esterno, la magia continua con una piscina panoramica di 72 mq che sembra fondersi con il lago sottostante. Una gradevole area barbecue a servizio della stessa si trova nel giardino recintato di 7000 mq. La proprietà ha inoltre un terreno circostante che si estende per circa 1,5 ettari. 150 ulivi donano all'ambiente un tocco di autentica umbra.

PISCINA PANORAMICA VISTA LAGO

La piscina, situata in posizione panoramica grazie alla sua posizione elevata, offre una splendida vista sul lago Trasimeno e su tutta la vallata circostante. Circondata, inoltre, da un gradevole giardino all'italiana con alberi e piante che elevano immensamente l'intera proprietà.

USO E POTENZIALITÀ

Concedetevi il privilegio di possedere questo paradiso e lasciate che la bellezza senza tempo di questa Villa catturi il vostro cuore. Questa splendida dimora di lusso è un vero e proprio poema architettonico, un racconto di stile e raffinatezza immerso nel cuore suggestivo del centro Italia. L'immobile si presenta perfetto per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e immerso nella natura, per chi ama trascorrere le vacanze in compagnia di amici e familiari o per chi desidera realizzare un'attività ricettiva di alto livello.

DISTANTE E POSIZIONI

Città

– Tuoro sul Trasimeno 14 Km

– Passignano sul Trasimeno 8 Km

– Perugia 28 Km

– Assisi 51 Km

– Roma 195 Km

Mare e Laghi

– Lago Trasimeno 4 Km

– Mare Tirreno 175 Km

– Mare Adriatico 147 Km

Aeroporti

– Aeroporto Perugia 9Km

– Aeroporto Firenze 124 Km

– Aeroporto Roma Fiumicino 146 Km

Dettagli

ID proprietà: CBI203-3207-6	Superficie: 350.00 m²
Locali: 18	Giardino: Comune, 7.000 sqm
Bagni: 6	Classe Energetica: A1
Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli	Stato di Conservazione: Ristrutturato
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 350.00 m²
Locali: 18	Camere da letto: 6
Bagni: 6	Cucina: Abitabile
Posizione: Zona residenziale	Balconi: Presente
Doccia: Si	Giardino: Comune, 7.000 sqm
Cassetta di Sicurezza: Si	Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

SAMPLE FLOOR PLAN

PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA | FOR PRIVACY REASONS FLOOR PLANS CAN ONLY BE CONSULTED UPON REQUEST

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES