Coldwell Banker Roda Real Estate
Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como
P.IVA e C.F.: 06350180961
Tel.: +39 031 265388

Villa in Vendita a Albese con Cassano

Via Michelangelo Buonarroti, Como, 22032 (CO)

695.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Roda Real Estate
Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

Descrizione

Villa Moderna con Piscina, Terrazza Panoramica e Tecnologia Avanzata ? Costruita nel 2010 e in Condizioni Perfette

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa moderna ed esclusiva, realizzata nel 2010 e mantenuta con cura impeccabile. L'architettura contemporanea, lineare e senza tempo, sia negli interni che negli esterni, rende questa proprietà ancora oggi un esempio di design moderno e ottima efficienza energetica.

La villa si sviluppa su tre livelli sapientemente distribuiti:
– Piano Terra:
Zona Living & Outdoor
Ingresso diretto nell'ampia zona living open-space con cucina a vista e grande vetrata panoramica che apre su un terrazzo di circa 50 mq.
Terrazza attrezzata con area pranzo esterna, barbecue e zona relax ideale per cene all'aperto e momenti conviviali.
Bagno di cortesia per gli ospiti.
Camera padronale con elegante bagno en suite, separati da una raffinata parete in vetro acidato, che regala luce e stile alla zona notte.

– Piano Seminterrato:
Locali secondari
Collegato da una scala interna in ferro, questo livello ospita:
Locale lavanderia
Cantina
Centrale termica
Bagno di servizio

– Piano Inferiore ? Giardino & Zona Relax
Ampia zona hobby e relax
Due camere da letto ciascuna con servizio dedicato
Zona giorno aggiuntiva con soggiorno e cucina, con accesso diretto al giardino e alla piscina.

Completano la proprietà:
Due posti auto coperti e due posti auto scoperti
Impiantistica all'avanguardia: pompa di calore, impianto fotovoltaico, solare termico, vmc e molto altro per un comfort sostenibile e moderno.

Una soluzione unica per chi cerca una villa elegante, efficiente, pronta da vivere e perfetta per accogliere momenti indimenticabili all'aria aperta.
Contattaci per informazioni, planimetrie o per prenotare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI202-3160-5

Superficie: 245.00 m²

Locali: 10

Bagni: 5

Classe Energetica: A3

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 245.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 3

Bagni: 5

Cucina: Abitabile

Doccia: Si

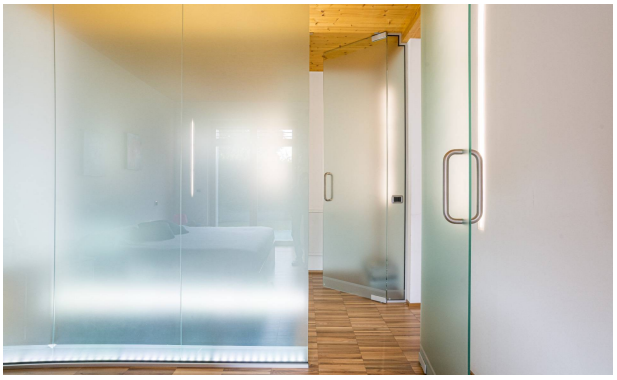
Posto Auto: Coperto

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Immagini