



COLDWELL BANKER

RODA
REAL ESTATE

Coldwell Banker Roda Real Estate

Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como

P.IVA e C.F.: 06350180961

Tel.: +39 031 265388

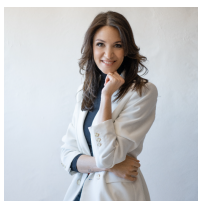
Terratetto in Vendita a Nesso

📍 Via Tuff, Como, 22020 (CO)

210.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Roda Real Estate

Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

Descrizione

Cieloterra immerso nella natura con giardino terrazzato e ruscello

Proponiamo cieloterra su tre livelli composto da due appartamenti, oltre a sottotetto e taverna, immerso nel verde e in un contesto di assoluta tranquillità.

Esterni:

- Giardino privato terrazzato di circa 500 mq, attraversato da un suggestivo ruscello naturale che crea due piccole cascate e due pozze naturali, ideali per fare il bagno nelle stagioni più calde (DI PROPRIETA'!)
- Facciata dell'edificio diretta con vista sul ruscello
- Cortile sul retro con accesso al giardino per ospitare pranzi e cene all'aria aperta
- Area di parcheggio pubblico a pochi passi dalla proprietà con vialetto pedonale che dal parcheggio conduce direttamente all'abitazione.

Composizione:

Piano terra: taverna e cantine con antico camino

Piano Primo: Primo appartamento composto da cucina, soggiorno, camera e bagno

Primo Secondo: Secondo appartamento con cucina, soggiorno, camera e bagno

Sottotetto da recuperare

E' prevista la predisposizione per il collegamento al gas (impianto non realizzato)

Assenza di impianto di riscaldamento tradizionale, presente stufa a legna.

L'impianto di climatizzazione non si rende necessario grazie alla posizione e all'esposizione.

Immobile con grandi potenzialità, ideale per chi cerca una soluzione indipendente, a contatto diretto con la natura.

Perfetta come prima casa, casa vacanze o struttura ricettiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI202-3160-15



Superficie: 108.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 108.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Giardino: Privato, 500 sqm

Immagini

