**Coldwell Banker Roda Real Estate**
Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como
P.IVA e C.F.: 06350180961
Tel.: +39 031 265388

# 2 locali in Vendita a Como

Via Zezio, Como, 22100 (CO)

350.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Roda Real Estate

Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

# Descrizione

**Mansarda Open Space in Vendita a Como – Eleganza e Comfort nel Cuore della Città**

Scopri questo splendido attico open space, situato all’ultimo piano di un elegante stabile in una zona residenziale di Como. Con i suoi 80 m², l’immobile offre un ampio soggiorno con cucina a vista. La zona studio, versatile e luminosa, può essere facilmente trasformata in una seconda camera singola, mentre la camera da letto principale garantisce privacy e tranquillità. Possibilità di affitto posto auto nell’autorimessa del condominio dove è ubicata la mansarda. L’appartamento è situato al quarto e ultimo piano del palazzo, ma l’ascensore arriva solamente fino al terzo piano, per cui occorre fare una rampa di scale a piedi per raggiungere l’appartamento.

Completamente ristrutturato con finiture moderne e di alta qualità, questo attico unisce il fascino della mansarda al comfort contemporaneo. Il bagno finestrato aggiunge un tocco di luminosità e freschezza. Situato in una posizione strategica, a pochi passi dal lago e dalle principali attrazioni turistiche, interamente ristrutturato nel 2022, rappresenta un’ottima opportunità sia come abitazione principale che come investimento per affitti turistici.

Non perdere l’occasione di vivere in uno dei luoghi più belli d’Italia, dove ogni giorno può iniziare con una vista mozzafiato e il suono delle onde del lago. Con riscaldamento semicentralizzato tramite radiatori e aria condizionata caldo/freddo, questo attico è pronto per essere abitato. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI202-3160-12 | Superficie: 80.00 m² |
| Locali: 2 | Bagni: 1 |
| Classe Energetica: C EP glnr: 83.17 kwh/m² | Camere da letto: 1 |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: 4 / 4

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 80.00 m²

Locali: 2

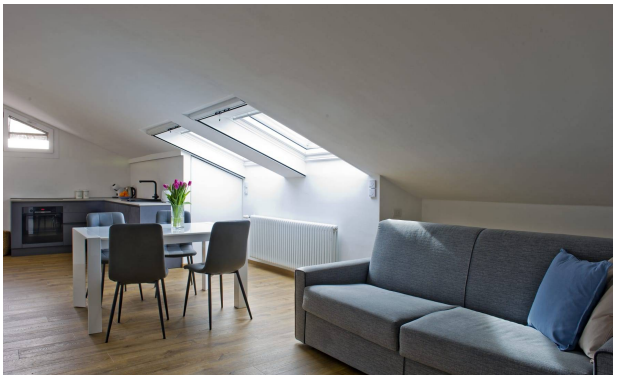
Camere da letto: 1

Bagni: 1

Cucina: A vista

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Giardino: Comune,

# Immagini