



COLDWELL BANKER  
EVOLUTION

Coldwell Banker Evolution  
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano  
P.IVA e C.F.: 14431220962  
Tel.: 3759285556

# Ufficio in Vendita a Rimini – Zona: Centro storico

📍 Corso D' Augusto, Rimini, 47921 (RN)

300.000€



## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

**Coldwell Banker  
Evolution**

Telefono: 3759285556  
Email: [evolution.milano@cbitaly.it](mailto:evolution.milano@cbitaly.it)

# Descrizione

RIMINI CENTRO – Ufficio  
Direttamente su Corso d'Augusto, nel centro storico di Rimini e a soli 10 metri da Piazza Cavour, proponiamo in vendita un immobile di circa 110 m², situato al primo piano di un palazzo storico. Una posizione strategica e di grande prestigio, ideale per chi desidera investire nel cuore della città, con la comodità di avere tutto a pochi passi e un immobile da valorizzare secondo le proprie esigenze.

L'immobile dispone di ambienti versatili e ben distribuibili, due bagni e un pratico ripostiglio, offrendo interessanti possibilità di riorganizzazione degli spazi. Le finestre affacciate direttamente su Corso d'Augusto valorizzano ulteriormente la posizione, con vista sul principale asse del centro cittadino. La proprietà necessita di una ristrutturazione, compreso il rifacimento degli infissi: un'occasione per realizzare un progetto personalizzato e sfruttare al meglio le potenzialità dell'immobile.

Oltre all'utilizzo professionale, è possibile approfondire l'eventuale fattibilità di un cambio di destinazione d'uso ad abitazione, previa verifica urbanistica, edilizia e normativa. Un elemento di ulteriore interesse per chi cerca un immobile da trasformare e valorizzare in una delle posizioni più centrali di Rimini.

A soli 10 metri da Piazza Cavour, direttamente su Corso d'Augusto, questa proprietà offre una combinazione interessante di centralità, metratura e possibilità di personalizzazione.

# Dettagli

|                                                                                                                      |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI201-3151-520817 |  Superficie: 110.00 m² |
|  Locali: 3                        |  Bagni: 2              |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 1 / 4                    |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 110.00 m²                    |
|  Locali: 3                       |  Bagni: 2                                 |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



