



COLDWELL BANKER
EVOLUTION

Coldwell Banker Evolution
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

Villa trifamiliare in Vendita a Riccione – Zona: PARCO

📍 via castrocaro, Rimini, 47838 (RN)

1.250.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

**Coldwell Banker
Evolution**

Telefono: 3759285556

Email: evolution.milano@cbitaly.it

Descrizione

Villa Trifamiliare in vendita a Riccione ParcoIn zona Parco di Riccione proponiamo in vendita una splendida villa Trifamiliare terra-cielo composta da tre appartamenti catastalmente separati, una soluzione unica nel suo genere ideale per famiglie numerose, più nuclei familiari oppure per chi desidera un investimento immobiliare in una delle zone con la maggiore crescita di valore della città.

La proprietà dispone di due ingressi indipendenti. Dal lato destro si accede all'appartamento situato al piano terra, composto da un ampio soggiorno, due camere da letto, uno studio, un bagno e un piacevole portico che permette di vivere al meglio gli spazi esterni. Completano questa unità un garage e due cantine.

L'ingresso posto sul lato sinistro conduce invece al primo e al secondo piano.

Al primo piano troviamo un appartamento in condizioni impeccabili, caratterizzato da ambienti eleganti e finiture di qualità. La zona giorno offre due grandi saloni, uno dei quali con un ampio open space che dona luminosità e un'atmosfera raffinata, perfettamente in linea con lo stile esclusivo che contraddistingue Riccione. L'abitazione dispone inoltre di tre camere da letto, due bagni, una spaziosa cucina abitabile e due balconi, uno sul fronte e uno sul retro.

Il secondo piano ospita un ulteriore appartamento composto da cucina, due camere da letto, uno studio e un bagno, offrendo ulteriore spazio e indipendenza. All'esterno è presente anche un pratico sgabuzzino, ideale per riporre tutto ciò che non viene utilizzato durante l'anno.

Questa villa rappresenta una soluzione estremamente versatile grazie ai tre appartamenti indipendenti e catastalmente separati, caratteristica che la rende perfetta per chi desidera vivere vicino ai propri familiari mantenendo la propria privacy oppure per chi cerca un immobile da mettere a reddito. La posizione nella ricercatissima zona Parco di Riccione, unita all'ampia metratura e alle numerose possibilità di personalizzazione, rende questa proprietà un'opportunità rara sul mercato. Il costante incremento del valore degli immobili in questa zona ne fa inoltre un investimento sicuro e destinato a rivalutarsi nel tempo.

Dettagli



ID proprietà: CBI201-3151-520809



Superficie: 580.00 m²



Locali: 10



Bagni: 5



Classe Energetica: E



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: - / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 580.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 7
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Quadruplo	 Giardino: Comune,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini













