Coldwell Banker Evolution
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

Complesso immobiliare in Vendita a Taranto

Largo arcivescovado, Taranto, 74121 (TA)

2.000.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

Coldwell Banker Evolution

Telefono: 3759285556
Email: evolution.milano@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Cielo-Terra Vista Mare Centro della Città Vecchia – Taranto

L’immobile è situato all’interno della città storica di Taranto, affacciato sul mare in un’area caratterizzata da vicoli ed edifici storici. Antistante il fabbricato è ubicato il Palazzo Arcivescovile e nell’immediate vicinanze il Duomo, tutti immobili di pregio storico e artistico. La stazione ferroviaria di Taranto dista circa 1 km.

L’asset in oggetto è un prestigioso edificio cielo-terra situato in una posizione dominante nella Città Vecchia di Taranto, affacciato direttamente sul mare.

Immobile cielo terra ad uso uffici, realizzato in epoca antecedente al 1942, ubicato in zona centrale (Città Vecchia di Taranto) costituito da 4 piani ed un piano interrato, con cortile interno. Al piano terra sono collocati una parte degli uffici, le cucine, i locali tecnici e due box di cui uno con accesso da Largo Arcivescovado e l’altro con accesso da Vico di Santa Chiara; al primo piano sono collocati gli uffici e al piano secondo i dormitori. Completano la proprietà un lastrico solare e un deposito attraverso il quale si accede alla piattaforma di attracco delle imbarcazioni.

Grazie alla sua ubicazione in zona del centro storico della città Vecchia, l’immobile beneficia di un’ampia gamma di destinazioni d’uso ammesse, di cui alcune di queste:

Ricettivo: Hotel di charme, boutique hotel o case-albergo.
Residenziale: Appartamenti di lusso ai piani superiori.
Cultural/Office: Centri direzionali, studi professionali, gallerie d’arte.
Negozio e Ristorante.

Il porticciolo privato e il tunnel di collegamento rappresentano un unicum sul mercato, ideale per un servizio di “water taxi” o accesso privato per yacht.

Il porticciolo antistante ad uso esclusivo dell’immobile, rappresenta un accesso diretto alla struttura via mare in quanto collegato al fabbricato attraverso un tunnel sotterraneo di proprietà dell’immobile e rappresenta allo stato attuale l’unico accesso al porticciolo. (La proprietà è in procinto di richiedere la concessione per il porticciolo)

Dettagli

ID proprietà: CBI201-3151-520805	Superficie: 3500.00 m²
Locali: 30	Bagni: 10

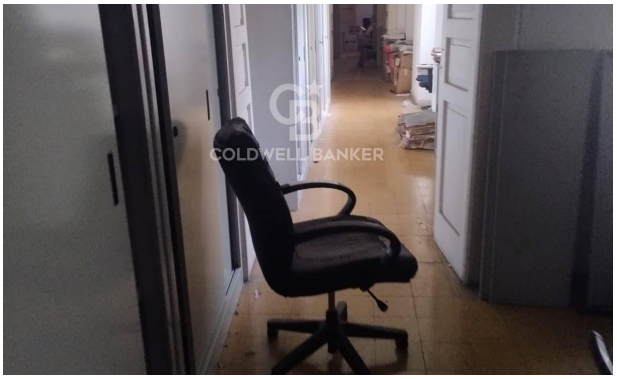
Caratteristiche dell'immobile

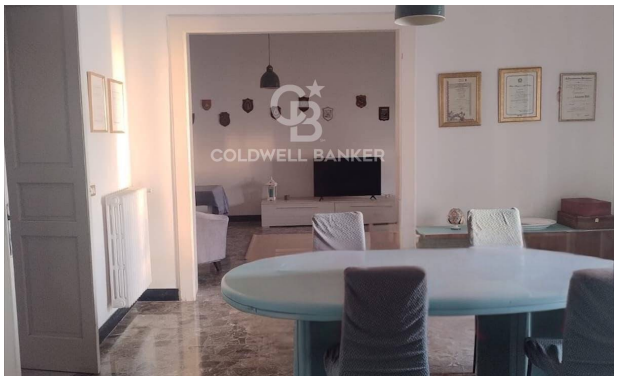
- Piano: Edificio / 5
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 3500.00 m²
- Locali: 30
- Bagni: 10
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Posto Auto: Coperto
- Box: Rimessa

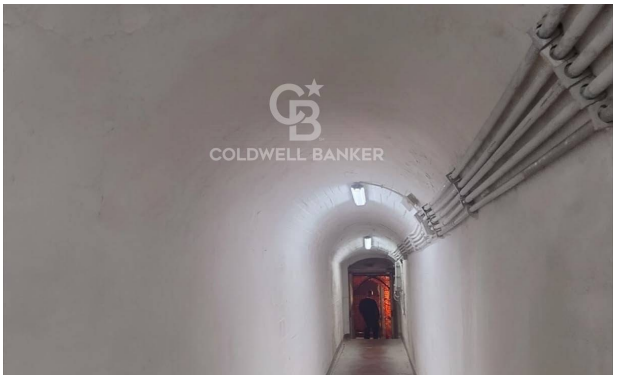
Nelle Vicinanze

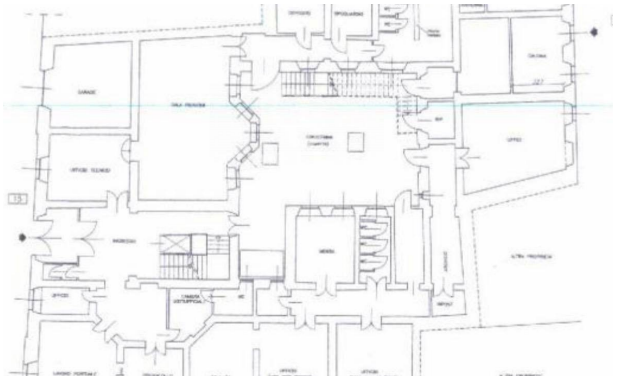
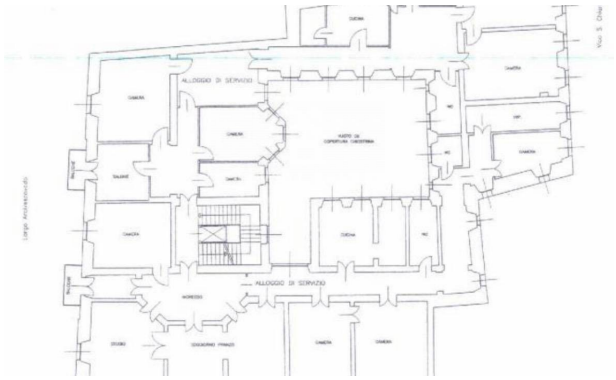
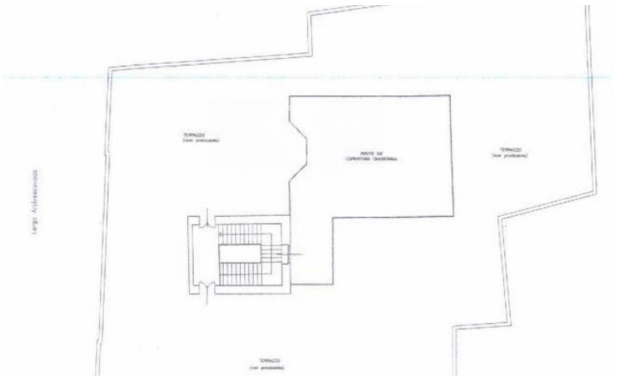
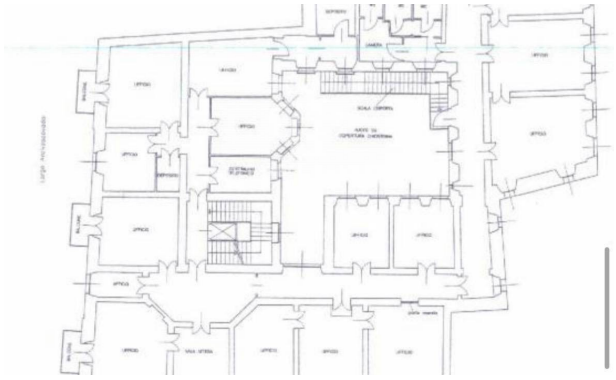
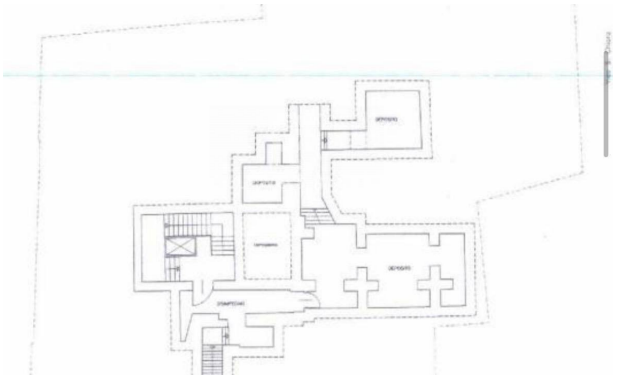
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







Via Giuseppe Mazzini
Ospedale Santissima Annunziata

Caritas Diocesana
Cappellone di San Cataldo
Via Duomo
Via Pentite
Museo Diocesano d'arte sacra
Arcidiocesi Metropolita di Taranto
Cattedrale San Cataldo
Palazzo Troilo
Corso Vittorio Emanuele II
Tribunale per i Minorenni
Palazzo De Nofaristefa