Coldwell Banker Evolution
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

Viale Orazio, Rimini, 47838 (RN)

1.600.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

Coldwell Banker Evolution

Telefono: 3759285556
Email: evolution.milano@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso Appartamento in Bifamiliare in vendita – Riccione Centro
Proponiamo in vendita **signorile appartamento**, situato nel cuore di **Riccione Centro**, di fronte al rinomato Palazzo dei Congressi e a pochi passi da **Viale Ceccarini** e dal mare.
L'immobile, caratterizzato da **rifiniture di pregio** come pavimenti in marmo, bagni in marmo e scenografica scala in legno, si sviluppa su due livelli e occupa il primo piano e il piano sottotetto di una palazzina composta da sole due unità.

Al primo piano si trova un ampio e luminoso doppio soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile separata, zona notte composta da due camere matrimoniali con balcone privato e una camera singola. La camera padronale dispone di bagno en suite e cabina armadio, mentre un secondo bagno serve il resto della zona notte.
La scala conduce al piano sottotetto, dove si trovano una camera matrimoniale con accesso al balcone, uno studio, una zona giorno con camino e cucinotto separato. Un vero plus della proprietà è l'**ampio terrazzo di circa 60 mq**, ideale per vivere momenti di relax all'aperto.

Completano la soluzione una cantina di circa 30 mq al piano seminterrato e una **corte esclusiva di 80 mq al piano terra**, con possibilità di parcheggio per 3 auto.
Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una **residenza esclusiva, elegante e riservata** nel cuore di Riccione.

Dettagli

ID proprietà: CBI201-3151-520800	Superficie: 280.00 m²
Locali: 10	Giardino: Privato, 77 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: C
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Ultimo / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 280.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 77 sqm
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

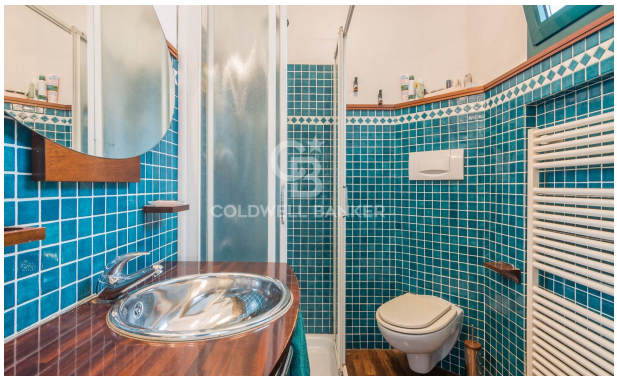
COLDWELL BANKER

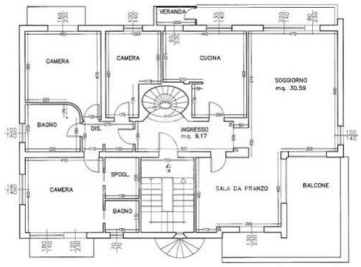
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

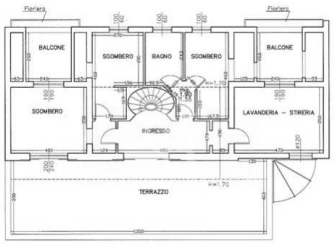
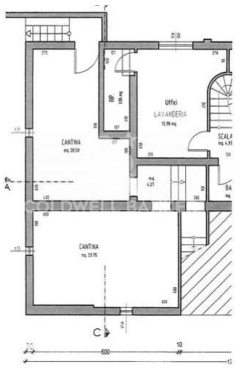
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER





PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO