**Coldwell Banker Evolution**
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

# Casa indipendente in Vendita a Vallefoglia

Via San Terenzio, Pesaro e Urbino, 61020 (PU)

230.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

Coldwell Banker Evolution

Telefono: 3759285556
Email: evolution.milano@cbitaly.it

# Descrizione

**Bifamiliare in vendita a Sant’Angelo in Lizzola**

A Vallefoglia, nella frazione di Sant’Angelo in Lizzola, proponiamo in vendita casa indipendente, con vista panoramica sui colli pesaresi.
L’immobile si sviluppa su due livelli, circondato da un giardino di circa 2000 mq ed è così suddiviso in due abitazioni indipendenti, così suddivise:

1) La prima parte della proprietà si sviluppa principalmente al primo piano, garantendo una vivibilità lineare e comoda, divisa in ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 grandi camere, bagno. Al piano superiore una grande mansarda di circa 80 mq con altezze di circa 3m da la possibilità di ulteriore metratura da sfruttare. La proprietà si completa al piano terra con due garage di ampia metratura e un comodo deposito.

2) La seconda parte della proprietà si compone di: piano terra con ampia zona giorno con cucina abitabile, ripostigli adatti a zona lavanderia, una grande taverna di circa 40 mq con accesso diretto verso l’esterno. La zona notte, al piano primo, è composta da 4 ampie camere, un bagno, un ripostiglio da cui ricavare un secondo bagno e grande terrazzo con vista aperta sul verde.
La proprietà è completamente da ristrutturare e permette perciò di poter personalizzare ogni ambiente e dividere gli spazi in base alle proprie esigenze.
Si completa di un magazzino di circa 61 mq che permette di ampliare ulteriormente la proprietà, con ulteriore possibilità di acquistare altro terreno.
Perfetta per chi cerca una soluzione indipendente e spaziosa, in una zona tranquilla ma comoda ai servizi.

In aggiunta, vi è la possibilità di acquistare un ettaro di terreno per opzione agriturismo.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI201-3151-520780 | Superficie: 415.00 m² |
| Locali: 17 | Giardino: Privato, 2.000 sqm |
| Bagni: 2 | Classe Energetica: G EP glnr: 214.40 kwh/m² |
| Camere da letto: 6 | |

# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 415.00 m²
- Locali: 17
- Camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Triplo
- Giardino: Privato, 2.000 sqm
- Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze

- Campi da Calcio
- Trasporti Pubblici
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

# Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

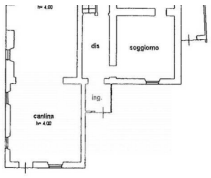
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

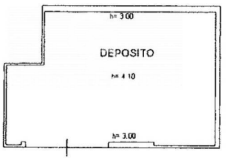
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

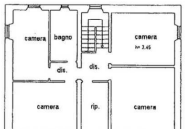
COLDWELL BANKER

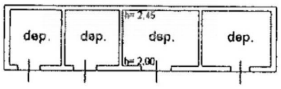



PIANO TERRA H= 2.90

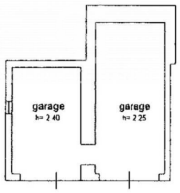



PIANO TERRA




PIANO TERRA




PIANO TERRA