



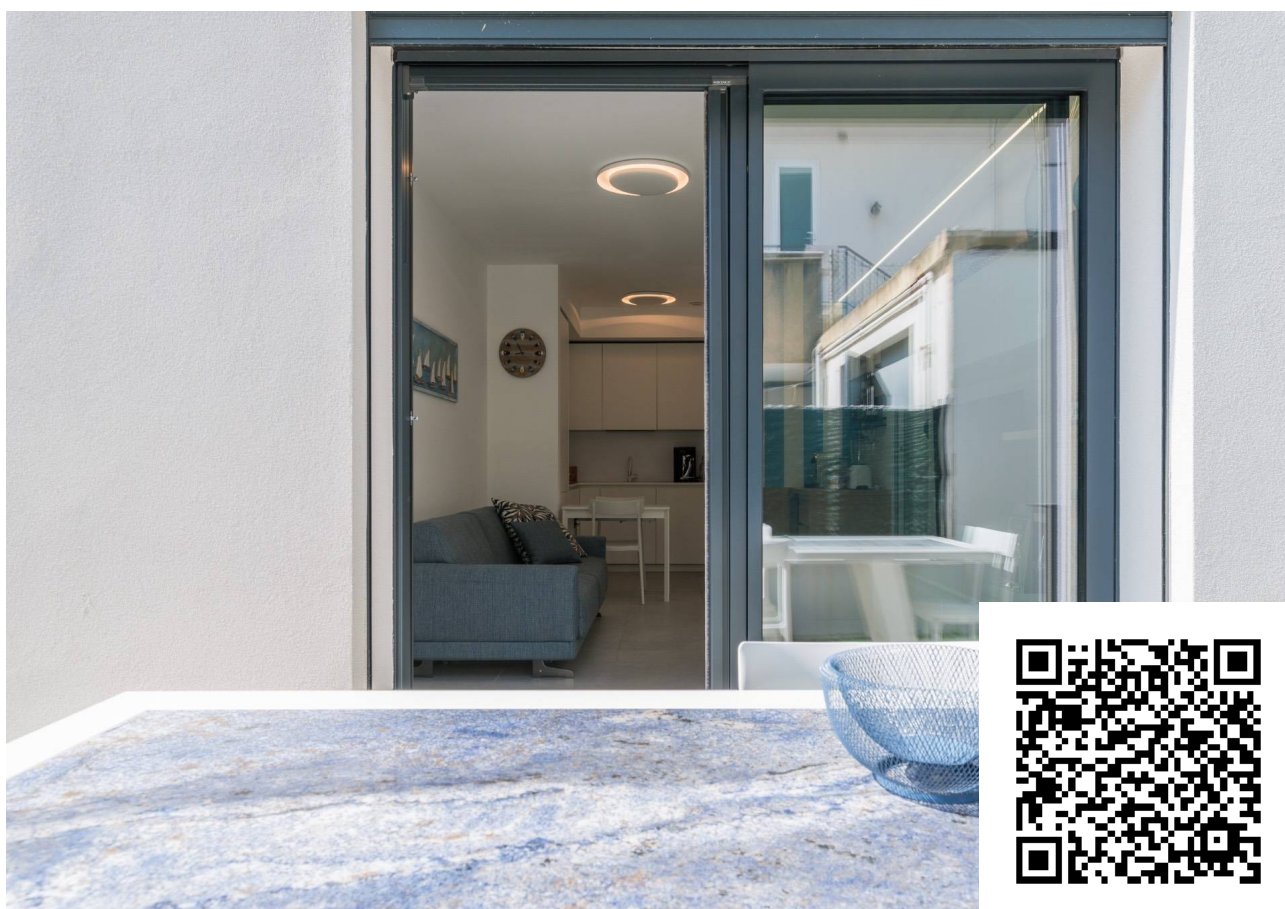
COLDWELL BANKER  
EVOLUTION

Coldwell Banker Evolution  
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano  
P.IVA e C.F.: 14431220962  
Tel.: 3759285556

# Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 via mazzini, Rimini, 47838 (RN)

650.000€



## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

**Coldwell Banker  
Evolution**

Telefono: 3759285556

Email: [evolution.milano@cbitaly.it](mailto:evolution.milano@cbitaly.it)

# Descrizione

## Appartamento moderno in vendita Riccione Centro

Nel pieno centro di Riccione, una delle zone più esclusive e richieste della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra, inserito in una palazzina di recente costruzione del 2023.

La posizione è semplicemente strategica: a pochi passi da negozi, servizi, ristoranti e dal mare, ideale sia come abitazione principale sia come investimento di pregio.

L'immobile, è pronto per essere abitato da subito e si presenta in condizioni impeccabili, con finiture moderne e arredi curati nei minimi dettagli. Con una superficie di 75 mq circa, gli spazi sono ben distribuiti con un open space con angolo cottura, 2 camere da letto di cui una matrimoniale con bagno in camera, e una singola, entrambe le camere con accesso al giardino privato, e 1 bagno principale. L'appartamento conta con un ampio garage di circa 22mq.

Situato al piano terra, l'appartamento offre il massimo della comodità e accessibilità, con ampie finestre che rendono le giornate estive ancora più lunghe.

L'assenza di scale rende questa soluzione ideale per famiglie con bambini, persone anziane o per chi cerca praticità nella vita quotidiana.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera una casa elegante, funzionale e in una posizione privilegiata a Riccione, perfetta sia da vivere tutto l'anno sia come investimento sicuro.

# Dettagli



ID proprietà: CBI201-3151-2



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 40 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 40 sqm**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



