



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Estense real Estate
Via Borgo Dei Leoni 17 - 44121 Ferrara
P.IVA e C.F.: 05780780283
Tel.: 3407192161

Casa a schiera in Vendita a Ferrara – Zona: Centro storico

📍 Via Piangipane, Ferrara, 44121 (FE)

298.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Estense real Estate

**Coldwell Banker Estense
Real Estate**

Telefono: 3407192161
Email: estense@cbitaly.it

Descrizione

A soli 5 minuti di bicicletta dal centro città, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera completamente ricostruita a nuovo, in classe energetica A4.

L'abitazione si distingue per gli ambienti moderni e accoglienti, impreziositi dalle caratteristiche travi in legno a vista, che donano calore ed eleganza agli spazi. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla suggestiva mansarda, ideale da utilizzare come zona relax, salotto TV o spazio dedicato ai propri hobby.

Il vero punto di forza è l'elevata efficienza energetica, garantita da dotazioni tecnologiche di ultima generazione: impianto fotovoltaico da 4,5 kWp con batterie di accumulo da 10,20 kWh, riscaldamento a pavimento e impianto domotico intelligente. Soluzioni pensate per offrire il massimo comfort abitativo e un importante risparmio sui consumi; non è prevista nemmeno la bolletta del gas!

A completare la proprietà troviamo un posto auto ed un posto scooter privato all'interno della corte del complesso residenziale, una comodità particolarmente preziosa vista la vicinanza al centro.

COMPOSIZIONE: PT, ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno di servizio; P1°, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, seconda camera da letto, bagno; PM, ampio spazio da utilizzare secondo le proprie preferenze anche come eventuale terza camera da letto. Completa la proprietà un posto auto privato all'interno della corte. i rendering inseriti sono a scopo illustrativo. classe energetica: A4 Euro: 298.000,00

Dettagli

 ID proprietà: CBI200-3219-5	 Superficie: 123.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ristrutturato	 Superficie: 123.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

