



COLDWELL BANKER  
ITALY

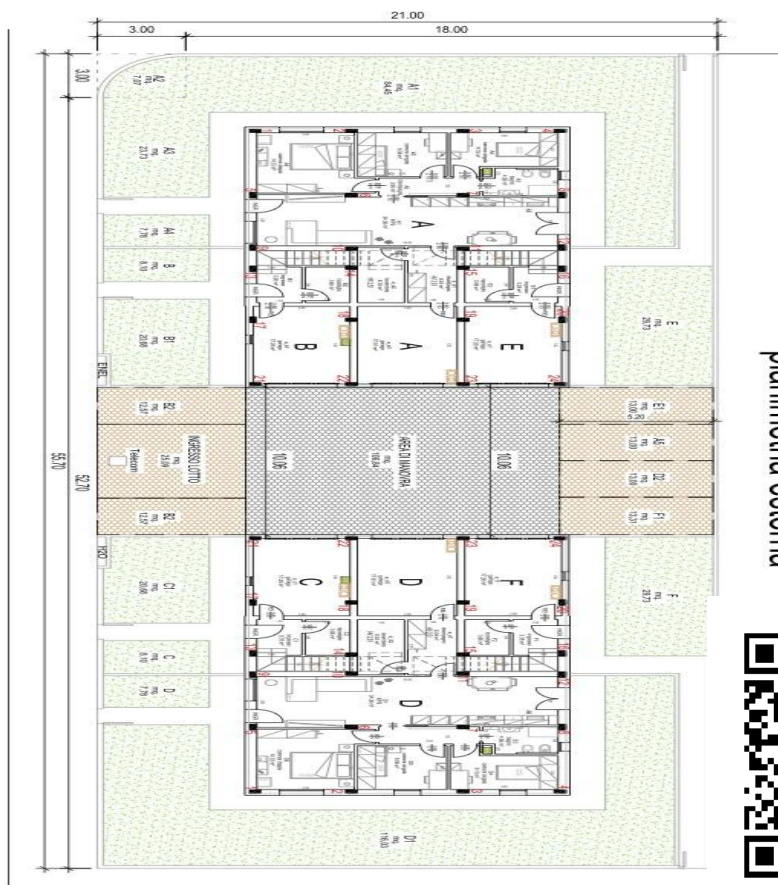
Coldwell Banker Estense real Estate  
Via Borgo Dei Leoni 17 - 44121 Ferrara  
P.IVA e C.F.: 05780780283  
Tel.: 3407192161

# Appartamento indipendente in Vendita a Ferrara – Zona: Baura

via gianfranco malfatti, Ferrara, FE

289.000€

VIA G. MALFATTI



planimetria esterna



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Estense real Estate

**Coldwell Banker Estense  
Real Estate**

Telefono: 3407192161  
Email: [estense@cbitaly.it](mailto:estense@cbitaly.it)

# Descrizione

FERRARA LOC- BAURA: In un contesto residenziale elegante e riservato, a pochi minuti dalla città, prende forma una nuova collezione di 6 appartamenti in villetta con garage , posto auto e giardino privato, progettate per chi ricerca qualità abitativa, privacy e valore nel tempo.

Questi raffinati appartamenti di nuova costruzione offrono ambienti ampi e luminosi, caratterizzati da un'attenta progettazione degli spazi e da elevati standard costruttivi ed energetici. TIPOLOGIA C,F L'appartamento è così disposto: P.T ingresso, rip-lav (possibilità di trasformarlo nel 2°bagno), garage comunicante, scala d'accesso dall'interno al piano 1°. P1° zona giorno di 35 mq con possibilità di cucina separata con accesso diretto al balcone, disimpegno, bagno, 3 camere da letto. Le soluzioni abitative saranno in classe A3, costruite con cappotto esterno di 12 cm, dotate di impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato ed eventualmente ampliabile, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica; Nessuna mediazione a carico dell'acquirente. Si valutano permute. Euro 289.000,00

# Dettagli

|                                                                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI200-3219-3 |  Superficie: 129.00 m² |
|  Locali: 5                   |  Bagni: 2              |
|  Classe Energetica: A3     |  Camere da letto: 3  |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                           |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 1 / 2          |  Stato Attuale: In costruzione |
|  Superficie: 129.00 m² |  Locali: 5                     |
|  Camere da letto: 3    |  Bagni: 2                      |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar

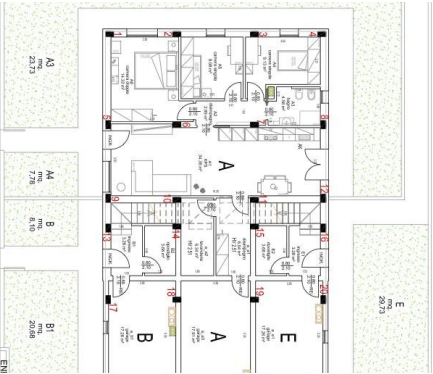


Uffici postali

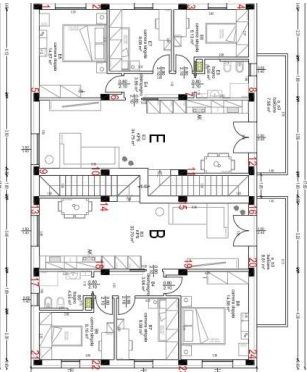


Uffici comunali

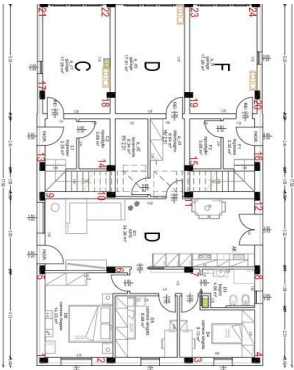
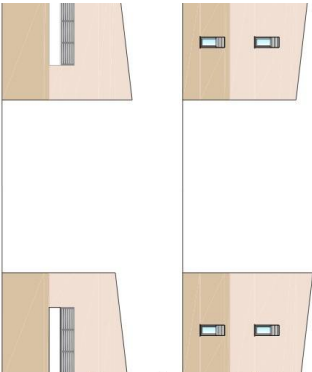
# Immagini



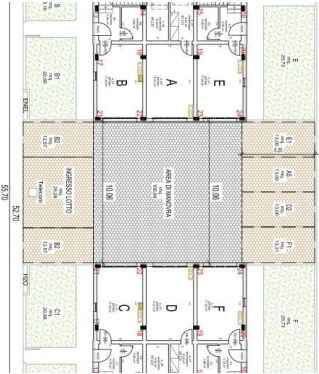
pianta piano primo - SX



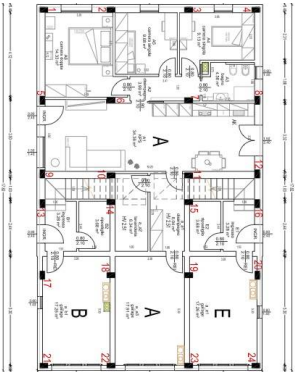
pianta piano terra - DX



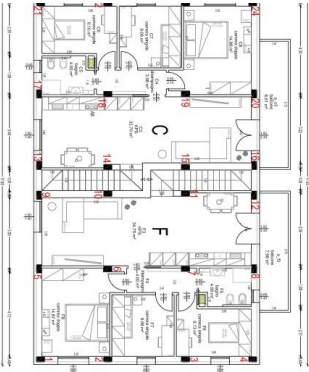
planimetria esterna



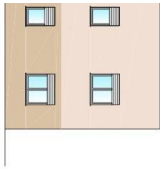
pianta piano terra - SX



pianta piano primo - DX



VIA G. MALFATTI



nord - SX



nord - DX



sud - SX



sud - DX