



COLDWELL BANKER
ESTENSE
REAL ESTATE

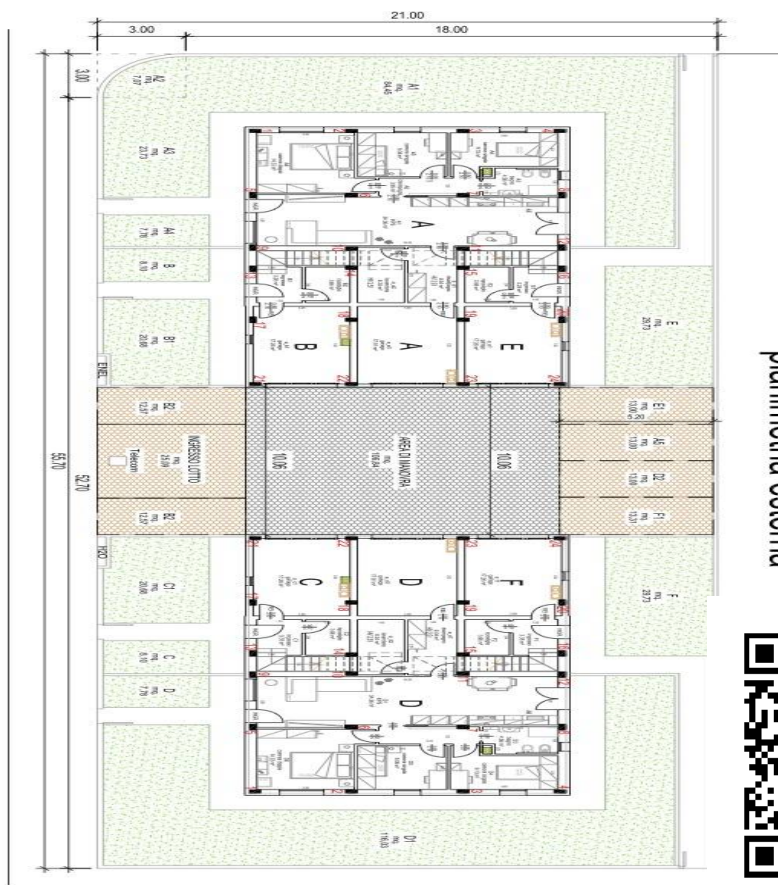
Coldwell Banker Estense real Estate
Via Borgo Dei Leoni 17 - 44121 Ferrara
P.IVA e C.F.: 05780780283
Tel.: 3407192161

Appartamento indipendente in Vendita a Ferrara – Zona: Baura

via gianfranco malfatti, Ferrara, FE

298.000€

VIA G. MALFATTI



planimetria esterna



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Estense real Estate

**Coldwell Banker Estense
Real Estate**

Telefono: 3407192161
Email: estense@cbitaly.it

Descrizione

FERRARA LOC- BAURA: In un contesto residenziale elegante e riservato, a pochi minuti dalla città, prende forma una nuova collezione di 6 appartamenti in villetta con garage , posto auto e giardino privato, progettate per chi ricerca qualità abitativa, privacy e valore nel tempo.

Questi raffinati appartamenti di nuova costruzione offrono ambienti ampi e luminosi, caratterizzati da un'attenta progettazione degli spazi e da elevati standard costruttivi ed energetici. TIPOLOGIA A (ULTIMO PT RIMASTO!)

L'appartamento è così disposto: ingr-salone di 35 mq con zona cottura separabile e accesso diretto a giardino privato ideale per vivere l'esterno, reparto notte composto da 3 letto, bagno, ampio disimpegno e lavanderia, garage comunicante con l'abitazione. Giardino privato di circa 180 mq su 3 lati. Le soluzioni abitative saranno in classe A3, costruite con cappotto esterno di 12 cm, dotate di impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato ed eventualmente ampliabile, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica; Nessuna mediazione a carico dell'acquirente. Si valutano permuta. Euro: 298.000,00

Dettagli

 ID proprietà: CBI200-3219-2	 Superficie: 116.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A3	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato Attuale: In costruzione
 Superficie: 116.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 3	 Bagni: 2

Nelle Vicinanze

 Campi da Calcio

 Complessi Sportivi

 Piste Ciclabili

 Parchi Giochi

 Stazione Ferroviaria

 Trasporti Pubblici

 Asilo

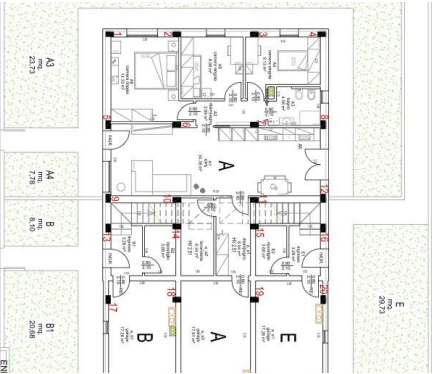
 Scuole Elementari

 Scuole Medie

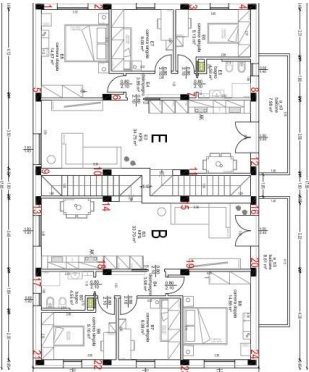
 Bar

 Uffici postali

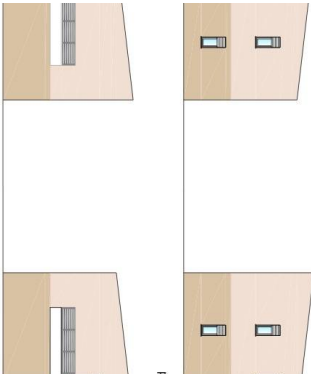
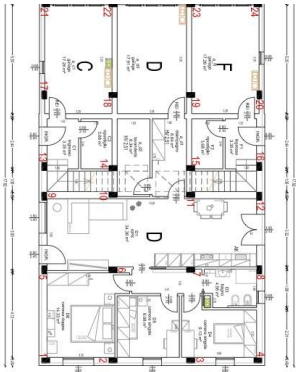
Immagini



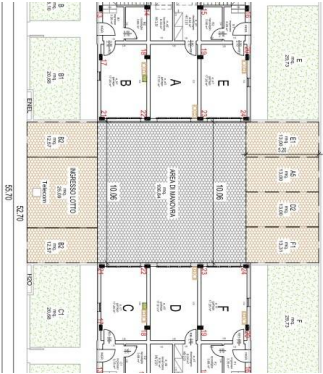
pianta piano primo - SX



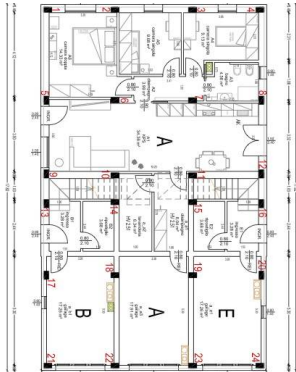
pianta piano terra - DX



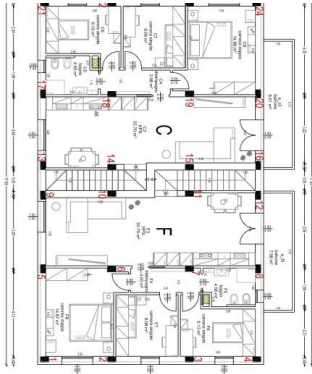
planimetria esterna



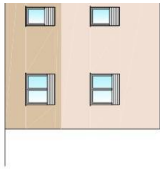
pianta piano terra - SX



pianta piano primo - DX



VIA G. MALFATTI



nord - SX



nord - DX



sud - SX



sud - DX