



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Estense real Estate
Via Borgo Dei Leoni 17 - 44121 Ferrara
P.IVA e C.F.: 05780780283
Tel.: 3407192161

Appartamento in Vendita a Ferrara – Zona: Entro Mura

📍 via contrada del mirasole, Ferrara, FE

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Estense real Estate

**Coldwell Banker Estense
Real Estate**

Telefono: 3407192161
Email: estense@cbitaly.it

Descrizione

FERRARA: APPARTAMENTO AL 2° PIANO RISTR. CON GARAGE-OPEN HOUSE SABATO 31/10/2026 (SU PRENOTAZIONE al numero 3407192161 anche su what's app) DALLE 10 VIA CONTRADA DEL MIRASOLE

A pochi passi dal cuore di Ferrara, in Via Contrada del Mirasole, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento ristrutturato, situato al secondo piano di una curata palazzina con facciata in pietra a vista e dotata di ascensore. L'abitazione si distingue per gli ambienti generosi e ben distribuiti: ingresso, ampio soggiorno con accesso a una piacevole terrazza dotata di cappottina, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto (matrimoniale e singola), bagno con doccia e pratico ripostiglio. L'immobile è stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione, tra cui infissi nuovi con anta-ribalta, portoncino blindato, porte interne nuove, cucina e bagno rifatti e climatizzazione, offrendo comfort e funzionalità. Completano la proprietà un garage privato, una cantina e il giardino condominiale. La posizione strategica, vicina al centro storico e alle principali facoltà universitarie, rende questa soluzione ideale sia per giovani coppie sia come interessante investimento immobiliare. Disponibile da settembre 2027; Classe energetica: in fase di realizzazione; Euro: 165 000,00

Dettagli



ID proprietà: CBI200-3219-11



Superficie: 106.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 106.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





