**Coldwell Banker House & Prestige**
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

# Villa in Vendita a Sanremo – Zona: Bussana

via regione collette beulle, Imperia, 18038 (IM)

2.900.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker House & Prestige
Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

# Descrizione

Villa di design con piscina, uliveto e dépendance indipendente ? Bussana, Sanremo

Immersa nella quiete della prima collina di Sanremo, nella suggestiva zona di Bussana, proponiamo in vendita una straordinaria villa di design di recente costruzione di 334 mq. commerciali
realizzata nel 2019, dove architettura contemporanea, tecnologia, privacy e natura si incontrano in perfetta armonia.

Una proprietà pensata per chi desidera vivere circondato dal verde, lontano dal caos, senza rinunciare al comfort e alla vicinanza a Sanremo e al mare.

La villa principale si sviluppa su ampi spazi interni, luminosi e raffinati, ed è composta da:

* elegante ingresso;
* grande salone;
* sala da pranzo con accesso a un ulteriore bagno;
* ampia cucina abitabile con isola centrale;
* camera matrimoniale con bagno privato, vasca idromassaggio, doccia e cabina armadio;
* due ulteriori camere, entrambe con bagno privato;
* ulteriore ambiente versatile, ideale come studio, sala giochi, palestra o spazio hobby.

Comfort e tecnologia

La villa è stata progettata secondo moderni criteri di efficienza e comfort ed è dotata di:

* cappotto termico;
* riscaldamento a pavimento;
* pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento;
* pannelli solari;
* generatore di emergenza in grado di garantire l’alimentazione elettrica in caso di blackout fino a 24 ore;
* impianto di allarme perimetrale;
* illuminazione esterna telecomandata;
* impianto di irrigazione automatico.

La proprietà viene proposta completamente arredata, pronta per essere vissuta.

Una piscina e una vera area wellness privata

All’esterno, immersa nel verde e affacciata sul panorama, troviamo una splendida piscina di circa 11 x 4 metri, accompagnata da una zona wellness con sauna, bagno turco e doccia emozionale.

Un angolo della proprietà pensato per trasformare ogni giornata in un’esperienza di relax.

Un ettaro di natura e 130 ulivi

La villa è inserita all’interno di una proprietà di circa un ettaro di terreno, caratterizzata dal verde e dalla presenza di un vero uliveto con circa 130 alberi di ulivo, che permettono di ottenere ogni anno una produzione naturale di olio d’oliva.

Un dettaglio autentico e prezioso, che racconta perfettamente il carattere di questa proprietà.

A completare l’offerta troviamo una seconda abitazione completamente indipendente, sviluppata su due livelli e dotata di due ingressi di 160 mq.

È stata ristrutturata nel 2006 ed è ideale come dependance per ospitare amici e familiari oppure come abitazione per il personale di servizio, garantendo in ogni caso massima autonomia e privacy.

Completa la proprietà un box auto doppio.

Una proprietà per chi cerca qualcosa di diverso

Questa villa non è semplicemente una residenza di grandi dimensioni.

È una proprietà dove poter vivere in totale privacy, circondati dalla natura, con una splendida vista sul Mar Ligure, una piscina privata, un’area wellness, un uliveto produttivo e tutti i comfort di una costruzione contemporanea.

Un luogo pensato per chi desidera spazio, indipendenza e qualità della vita, a pochi minuti da Sanremo.

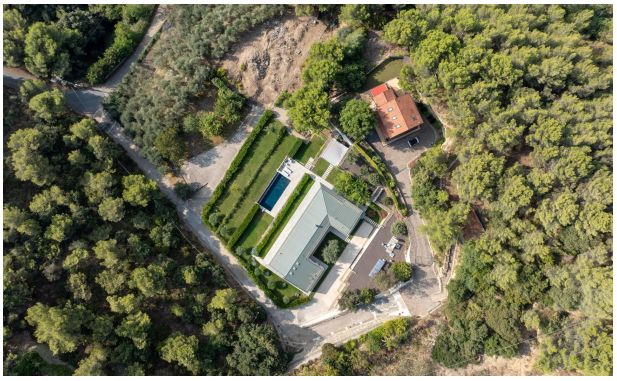
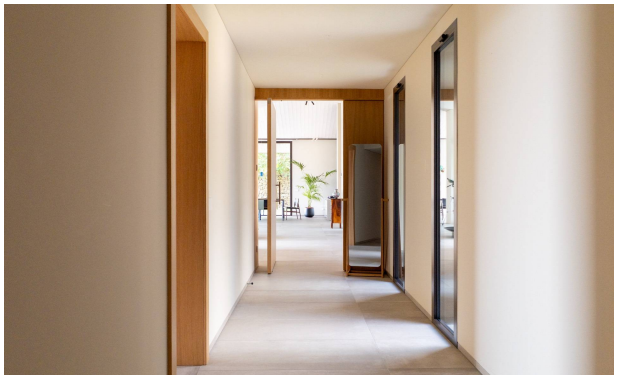
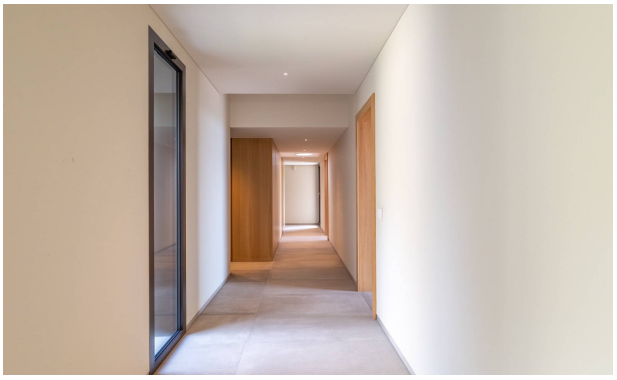
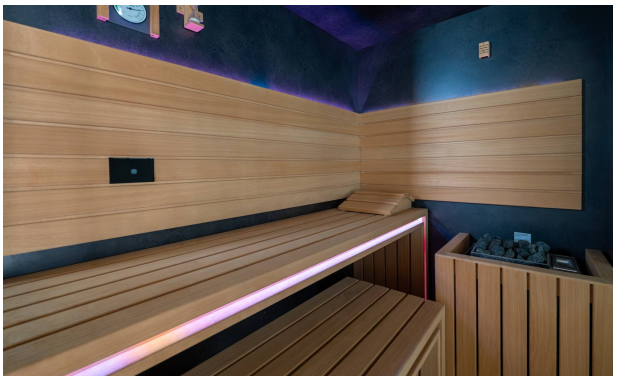
# Dettagli

- ID proprietà: CBI198-3067-43
- Superficie: 334.00 m²
- Locali: 11
- Giardino: Privato, 11.000 sqm
- Bagni: 5
- Classe Energetica: A2
- Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 334.00 m²
- Locali: 11
- Camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 11.000 sqm
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Piscina: Si

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini