



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Appartamento in Vendita a Bordighera

📍 Via Ludovico Winter, Imperia, IM

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Ci sono case che si visitano.

E poi ci sono case che, appena entri, ti fanno fermare un momento a guardare fuori.

Siamo a Bordighera, nel prestigioso Parco Winter, in una posizione capace di regalare quella rara sensazione di vivere immersi nel verde, con lo sguardo che si apre verso il mare.

Al terzo piano, servito da ascensore, ci accoglie una casa elegante e luminosa, dove gli spazi sono pensati per essere vissuti.

Il cuore della proprietà è il soggiorno, con accesso al balcone e soprattutto al giardino pertinenziale: uno spazio privato che accompagna la casa e la trasforma in qualcosa di più di un semplice appartamento.

Qui il verde diventa parte della quotidianità.

Un caffè al mattino, una cena all'aperto, qualche minuto di silenzio guardando il giardino.

La casa offre due camere da letto di cui con il bagno interno, un altro bagno di servizio e una Cucinotta , per una superficie commerciale complessiva di circa 100 m² commerciali , oltre agli spazi esterni.

Gli interni sono in ottimo stato di manutenzione, con parquet, infissi in legno con doppio vetro, persiane in legno, riscaldamento autonomo e climatizzazione.

E poi volendo ci sono due box auto privati da poter acquistare a parte, una comodità tutt'altro che scontata in una posizione come questa.

Ma ciò che rende questa proprietà davvero particolare non è soltanto ciò che troviamo dentro casa.

È il contesto.

Il Parco Winter, il verde, la tranquillità, la vicinanza al centro di Bordighera e al mare.

È quel modo di vivere la Riviera in cui puoi avere tutto vicino, ma quando chiudi la porta di casa sembra di essere entrato in un piccolo mondo privato.

Non è semplicemente una casa a Bordighera.

È un luogo dove il verde, la luce e il mare diventano parte della tua quotidianità.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-42



Superficie: 105.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: B



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **105.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







