Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Tenuta in Vendita a Dolceacqua

VIA ROMA, Imperia, 18035 (IM)

1.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

TENUTA CON 6 CAMERE, PISCINA E TERRENO A DOLCEACQUA

A Dolceacqua, suggestivo borgo dell’entroterra ligure a pochi chilometri dal confine francese e dalla Costa Azzurra, proponiamo in vendita un’intera struttura ricettiva immersa in circa **3.000 mq di terreno**, ideale per chi desidera investire nel settore dell’ospitalità con la possibilità di vivere direttamente all’interno della proprietà.

Il piano terra è interamente dedicato all’attività ricettiva e ospita una **sala ristorante** e **6 camere per gli ospiti**, tutte dotate di bagno privato. Gli spazi esterni comprendono un piacevole **giardino piantumato**, ideale per colazioni, pranzi e momenti di relax all’aperto, oltre a un **campo da tennis**.

Al piano superiore si sviluppa l’ampio **appartamento padronale**, composto da doppio salone, angolo cottura, 3 camere da letto e 2 bagni. Una scala interna conduce all’ultimo livello, dove si trova una quarta camera con bagno privato e accesso a un ampio **terrazzo panoramico**.

La parte residenziale beneficia inoltre di un **giardino privato con piscina**, completamente separato dagli spazi destinati agli ospiti, garantendo così privacy e indipendenza.

Completa la proprietà un ampio **magazzino al piano seminterrato**, particolarmente funzionale per le esigenze operative e di servizio della struttura.

Una proprietà versatile e di grande potenziale, particolarmente indicata per chi desidera avviare o sviluppare un progetto nel settore turistico-ricettivo in una delle località più caratteristiche della Liguria occidentale. La vicinanza alla Francia, alla Costa Azzurra e alle località costiere rende la struttura interessante sia per il mercato italiano sia per una clientela internazionale.

Dettagli

ID proprietà: CBI198-3067-41	Superficie: 600.00 m²
Locali: 13	Bagni: 9
Classe Energetica: G	Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 600.00 m²

Locali: 13

Camere da letto: 10

Bagni: 9

Posto Auto: Coperto

Giardino: Privato,

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

Campi da Tennis

Immagini













































































Aperto - Ouvert



















