



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Sanremo

📍 VIA PADRE SEMERIA, Imperia, 18038 (IM)

2.450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

VILLA CON PISCINA, 3.000 MQ DI TERRENO E VISTA PANORAMICA SU SANREMO

A Sanremo, in Via Padre Semeria, in una posizione tranquilla e riservata a circa cinque minuti dal centro e strategica per raggiungere rapidamente l'autostrada, proponiamo in vendita un'importante villa indipendente immersa nel verde, caratterizzata da ampi spazi e da una straordinaria vista panoramica sulla città.

La proprietà è circondata da circa **3.000 mq di terreno** e dispone di una **piscina privata di circa 35 mq**, generose aree esterne e una distribuzione particolarmente versatile, ideale sia come prestigiosa residenza privata sia per chi ricerca un immobile con interessanti potenzialità di investimento.

Il piano terra ospita **tre unità indipendenti**, completamente separate dall'abitazione principale.

La prima, di circa **90 mq**, è composta da un'ampia zona living con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e una spaziosa cabina armadio.

La seconda unità, di circa **40 mq**, comprende soggiorno, camera da letto e bagno, mentre la terza, di circa **30 mq**, presenta un suggestivo ingresso vetrato sulla zona living e un bagno.

Una configurazione che rappresenta un importante valore aggiunto e consente di destinare le tre unità all'ospitalità o alla locazione durante tutto l'anno, preservando al contempo la privacy e l'indipendenza della residenza principale.

Una scala interna conduce al primo piano, interamente dedicato all'**abitazione padronale**.

L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone con zona soggiorno e cucina a vista, caratterizzato da un piacevole dialogo tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. La zona living si affaccia infatti su un grande patio rivolto verso il giardino, attrezzato con area barbecue e zona solarium, ideale per vivere all'aperto durante gran parte dell'anno.

Sul medesimo livello si sviluppa la zona notte, composta da **tre camere da letto**, una grande cabina armadio e **due bagni**. Due delle camere dispongono inoltre di accesso diretto al terrazzo.

Elemento distintivo della villa è la sua **vista panoramica su Sanremo**: dalla proprietà lo sguardo domina la città e si apre sul paesaggio circostante, regalando un panorama ampio e scenografico.

Gli spazi esterni, con circa 3.000 mq di terreno e la piscina privata, creano un'oasi di tranquillità e privacy da vivere durante tutto l'anno, favorita dal clima mite della Riviera dei Fiori.

Completano la proprietà un **magazzino di circa 90 mq**, **10 posti auto**, aria condizionata e impianto di videosorveglianza.

Una soluzione immobiliare di grande versatilità, ideale per chi desidera ampi spazi, indipendenza e riservatezza a pochi minuti dal centro di Sanremo, ma particolarmente interessante anche in un'ottica di investimento grazie alla presenza delle tre unità autonome.

Una proprietà da vivere, condividere e valorizzare, dove privacy, spazi generosi e una vista privilegiata su Sanremo si incontrano in un contesto unico.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-40



Superficie: 300.00 m²



Locali: 10



Bagni: 5



Classe Energetica: D



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











