



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Sanremo

📍 STRADA SAN LORENZO, Imperia, 18038 (IM)

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

VILLA CON PISCINA E 3.000 MQ DI TERRENO ? SANREMO, ZONA SAN LORENZO

Nella prestigiosa zona residenziale di San Lorenzo, tra le più apprezzate di Sanremo, proponiamo un'elegante villa indipendente immersa nel verde, dove privacy, ampi spazi e comfort si incontrano in un contesto riservato a breve distanza dal centro e dal mare.

Costruita nel 2006, la proprietà sviluppa circa 345 mq commerciali, di cui circa 220 mq abitativi interni, ed è circondata da circa 3.000 mq di terreno privato. Gli ambienti generosi e la distribuzione su più livelli rendono la villa particolarmente adatta a chi desidera una residenza di rappresentanza capace di coniugare funzionalità e qualità della vita.

Il piano principale accoglie un ampio e luminoso salone doppio con camino, cuore della zona living, affiancato da una spaziosa cucina abitabile completamente attrezzata. Sullo stesso livello trovano spazio una cabina armadio, un'ampia sala da bagno dedicata al benessere, completa di sauna e vasca idromassaggio, e una comoda lavanderia.

Il piano superiore è dedicato alla zona notte e ospita tre camere da letto, una cabina armadio e due bagni. La presenza di un ingresso indipendente e di un terrazzo conferisce a questo livello maggiore privacy e versatilità, rendendolo ideale anche per ospiti o familiari.

All'ultimo piano si trova uno spazio più intimo e riservato, composto da una camera da letto, una grande cabina armadio, una sala da bagno e un terrazzo privato. Una configurazione perfetta per essere destinata a suite padronale indipendente.

Gli spazi esterni rappresentano uno degli elementi più affascinanti della proprietà. Circondata dal verde, la piscina privata di circa 70 mq diventa il fulcro di un'ampia area dedicata al relax e alla convivialità, ideale per vivere all'aperto e godere del clima mite della Riviera durante gran parte dell'anno.

La villa è inoltre dotata di pannelli fotovoltaici, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, impianto d'allarme e sistema di videosorveglianza, garantendo efficienza, sicurezza e comfort.

Completano la proprietà diversi posti auto coperti e un ampio box doppio di circa 50 mq.

Una residenza esclusiva per chi ricerca privacy, grandi metrature e importanti spazi esterni, senza rinunciare alla comodità di Sanremo e all'inconfondibile stile di vita della Riviera dei Fiori.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-39



Superficie: 345.00 m²



Locali: 11



Bagni: 4



Classe Energetica: C



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **345.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









