Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Sanremo

VIA PADRE SEMERIA, Imperia, 18038 (IM)

790.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente con vista mare panoramica e 2.300 mq di terreno ? Sanremo, Via Padre Semeria

Nel cuore della prima collina di Sanremo, in Via Padre Semeria, proponiamo in esclusiva una villa indipendente che unisce tranquillità, ampi spazi e una posizione strategica, a pochi minuti dal centro, dal mare e con un comodo accesso all’autostrada.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da tre ingressi indipendenti, offrendo una straordinaria versatilità. Una soluzione ideale per una famiglia numerosa, per chi desidera realizzare una bifamiliare o per chi cerca un immobile con interessanti possibilità di valorizzazione.

Al piano terra si sviluppa un ampio spazio open space di circa 92 mq, attualmente da ristrutturare e caratterizzato da travi in legno a vista, camino e angolo bar. Grazie alla generosa metratura, l’ambiente può essere ridistribuito per ricavare un grande salone, una spaziosa cucina e un bagno di ampie dimensioni, con la possibilità di realizzare anche una comoda zona lavanderia. Una soluzione versatile, ideale per creare un’accogliente area dedicata alla convivialità durante tutto l’anno.

Il piano superiore ospita l’abitazione principale, composta da un grande ingresso, una cucina abitabile con dispensa, un elegante salone con camino e accesso diretto a uno splendido porticato con travi in legno, dal quale si gode una magnifica vista panoramica sul mare.

La zona notte comprende due camere matrimoniali, una cameretta e tre bagni, offrendo ambienti comodi e ben distribuiti per tutta la famiglia.

All’esterno la proprietà conquista con oltre 2.300 mq di terreno, uno spazio raro da trovare, ideale per realizzare una piscina panoramica, creare un grande giardino, una zona relax o qualsiasi progetto all’aperto si desideri.

Completa la proprietà un magazzino di circa 60 mq, già dotato di bagno, che, previa verifica e ottenimento delle autorizzazioni necessarie, può rappresentare un’interessante opportunità di valorizzazione, ad esempio con un eventuale cambio di destinazione d’uso.

Questa villa rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera personalizzare la propria casa secondo il proprio stile, senza rinunciare a ciò che conta davvero: una posizione privilegiata, una vista spettacolare, ampi spazi esterni e un grande potenziale di sviluppo.

Dettagli

ID proprietà: CBI198-3067-37	Superficie: 344.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Classe Energetica: F	Camere da letto: 3

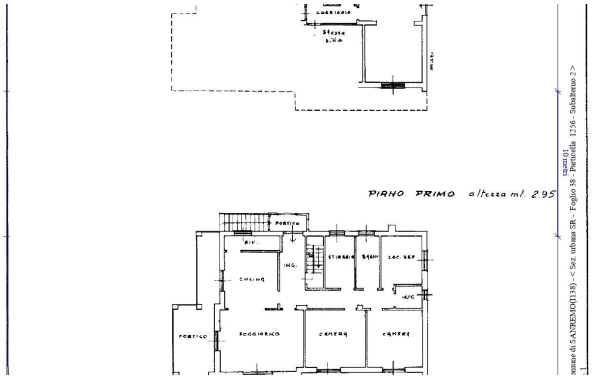
Caratteristiche dell'immobile

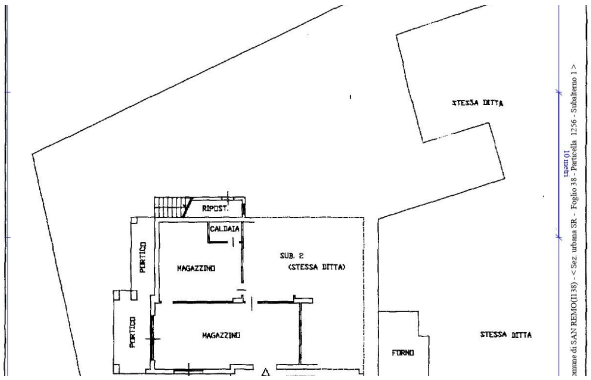
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 344.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Doppio
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


PIANO PRIMO altezza ml. 2.95
PORTICO
RIP.
ING.
STIRERIA
BAGNO
LOC. SEP.
CUCINA
W/C
PORTICO
FOGGIARIA
CAMERA
CAMERE
tracciato 01
Comune di SANREMO(I138) - < Sez. urbana SR - Foglio 38 - Particella 1256 - Subalterno 2 >


STESSA DITTA
RIPOST.
CALDAIA
PORTICO
MAGAZZINO
SUB. 2
(STESSA DITTA)
PORTICO
MAGAZZINO
FORNO
STESSA DITTA
tracciato 01
Comune di SANREMO(I138) - < Sez. urbana SR - Foglio 38 - Particella 1256 - Subalterno 1 >