



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Riva Ligure

📍 STRADA CASAI, Imperia, 18015 (IM)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Riva Ligure ? Villa di prestigio con SPA privata, piscina e ampio terreno

A pochi minuti dalle spiagge e immersa nella tranquillità delle colline di Riva Ligure, Coldwell Banker House & Prestige propone in esclusiva una splendida villa di recente costruzione, progettata per offrire il massimo del comfort, della privacy e del benessere.

La proprietà si sviluppa su circa 320 m² ed è circondata da oltre 2.350 m² di terreno privato, un'oasi di tranquillità dove gli ampi spazi esterni si fondono armoniosamente con gli ambienti interni.

L'ingresso accoglie in un raffinato piano dedicato al relax, caratterizzato da una splendida SPA privata completa di piscina interna, vasca idromassaggio, bagno turco, docce, spogliatoio e servizi. Sullo stesso livello trovano spazio una camera, un secondo bagno e l'accesso diretto al box auto di 35 m².

Una comoda scala conduce al piano principale, dove si apre una luminosa zona living composta da un ampio salone e da una spaziosa cucina open space, ambienti pensati per vivere la casa con eleganza e convivialità.

La zona notte ospita quattro camere da letto, tra cui una prestigiosa suite padronale con cabina armadio e bagno privato, oltre ad altri due bagni a servizio della zona notte.

All'esterno, un grande terrazzo accompagna verso la piscina, creando una naturale continuità tra gli spazi interni ed esterni. Completa la proprietà una piacevole zona barbecue con veranda, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità durante tutto l'anno.

La villa dispone inoltre di impianto di videosorveglianza, predisposizione per l'antifurto, impianto di irrigazione automatico collegato al consorzio irriguo e impianto a gas metano.

La posizione rappresenta uno dei suoi maggiori punti di forza: il mare e le spiagge sono raggiungibili in soli due minuti, consentendo di vivere la Riviera con la massima comodità senza rinunciare alla privacy.

Una proprietà esclusiva, ideale sia come residenza principale sia come dimora di rappresentanza o casa vacanze di prestigio, dove ogni ambiente è stato pensato per offrire una qualità della vita superiore.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta l'agenzia Coldwell Banker House & Prestige.

Le immagini virtualmente arredate e alcuni render presenti nell'annuncio sono stati realizzati con l'ausilio dell'intelligenza artificiale al solo scopo di mostrare una possibile valorizzazione degli ambienti. Tali immagini sono puramente illustrative e non rappresentano lo stato attuale dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-36



Superficie: 320.00 m²



Locali: 8



Bagni: 4



Classe Energetica: D



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **320.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









