**Coldwell Banker House & Prestige**
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

# Villa in Vendita a Imperia

VIA LABBE, Imperia, 18100 (IM)

950.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

# Descrizione

Villa di prestigio con uliveto e vasca idromassaggio in vendita a Imperia

Nel cuore della Riviera Ligure, immersa nella tranquillità e nella natura di Imperia, Coldwell Banker House & Prestige propone in vendita una splendida villa indipendente costruita nel 2018, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare ai comfort.

La proprietà è inserita in un elegante contesto residenziale composto da sole ville e si distingue per la sua privacy, il verde che la circonda e l'atmosfera rilassante che si respira fin dal primo ingresso.

Circondata da oltre 5.600 mq di terreno privato, impreziosito da splendidi alberi di ulivo, la villa si sviluppa su 175 mq distribuiti su due livelli, progettati per offrire ambienti luminosi, funzionali e accoglienti.

Il piano principale ospita un ampio soggiorno con cucina a vista, cuore della casa, con accesso diretto al patio esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per rilassarsi immersi nella natura.

La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una raffinata suite con bagno privato, oltre ad altri due bagni.

Al piano inferiore troviamo un'ulteriore camera, un bagno, una lavanderia e un ampio box auto, rendendo la proprietà perfetta anche per famiglie numerose o per chi desidera spazi aggiuntivi per ospiti.

All'esterno, tra gli ulivi, una suggestiva vasca idromassaggio regala momenti di assoluto relax in totale privacy.

La generosa superficie esterna offre inoltre la possibilità di realizzare una splendida piscina privata, rendendo questa proprietà ancora più esclusiva e personalizzabile in base alle proprie esigenze.

Questa villa rappresenta la scelta ideale per chi desidera una residenza immersa nella natura, dove privacy, comfort e qualità della vita si fondono in perfetto equilibrio.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI198-3067-35 | Superficie: 170.00 m² |
| Locali: 6 | Bagni: 4 |
| Classe Energetica: B | Camere da letto: 4 |

# Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 170.00 m²

Locali: 6

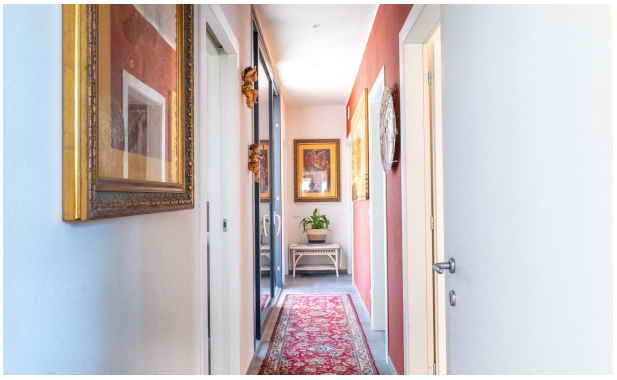
Camere da letto: 4

Bagni: 4

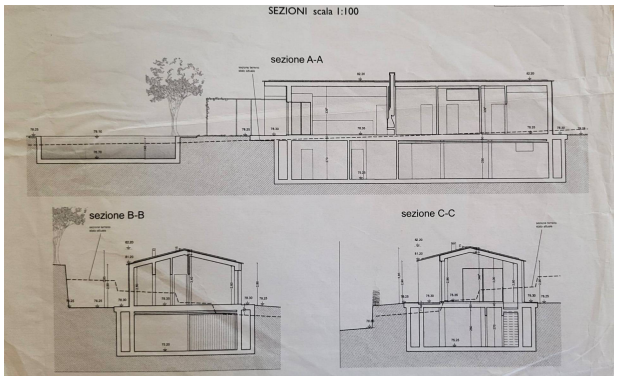
Box: Doppio

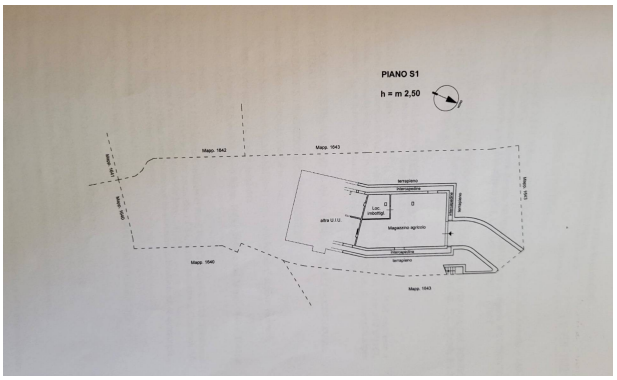
Giardino: Privato,

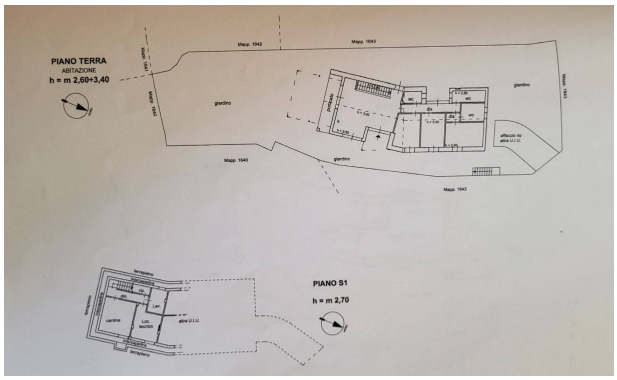
# Immagini

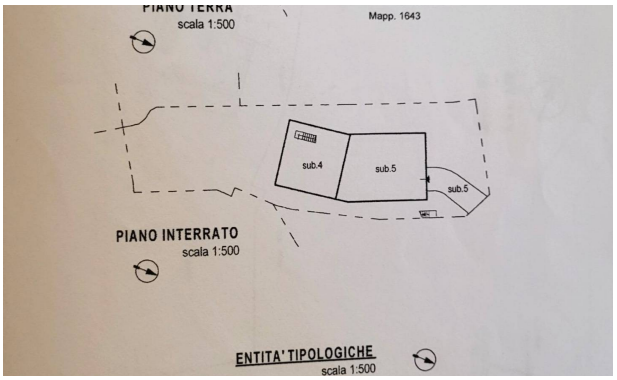


LOVE
YOU


SEZIONI scala 1:100
sezione A-A
sezione B-B
sezione C-C


PIANO S1
h = m 2,50


PIANO TERRA
ABITAZIONE
h = m 2,60+3,40
Mapp. 1542
Mapp. 1543
giardino
giardino
giardino
Mapp. 1543
Mapp. 1543
Mapp. 1543
PIANO S1
h = m 2,70


PIANO TERRA
scala 1:500
Mapp. 1643
sub.4
sub.5
sub.5
PIANO INTERRATO
scala 1:500
ENTITA' TIPOLOGICHE
scala 1:500