Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa quadrifamiliare in Vendita a Sanremo

LUDOVICO ARIOSTO, Imperia, 18038 (IM)

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore della Riviera dei Fiori, a Sanremo, in Via Ludovico Ariosto, proprio di fronte al rinomato Golf degli Ulivi, in una posizione dominante, riservata e immersa nella quiete della natura, con una piacevole vista mare, sorge Villa degli Artisti.

Una proprietà unica, circondata dal verde, dove lo sguardo si apre sul paesaggio e l'atmosfera regala immediatamente un senso di pace e armonia.
Un luogo sospeso nel tempo.

Il nome di questa villa nasce dalla sua storia:
negli anni ha accolto artisti, viaggiatori e persone provenienti da tutto il mondo che qui trovavano ispirazione, serenità e libertà creativa.

Ancora oggi, ogni spazio racconta bellezza, autenticità e armonia.

La proprietà è attualmente suddivisa in quattro unità immobiliari indipendenti, perfettamente organizzate sia come prestigiosa residenza privata sia come struttura ricettiva di charme.

L'appartamento principale, destinato alla proprietà, offre ambienti ampi e luminosi, una cucina, un meraviglioso terrazzo coperto affacciato sul paesaggio, tre camere da letto e due bagni.

Sul medesimo piano troviamo un secondo appartamento composto da ingresso, tinello con cucinino, ampia camera matrimoniale e bagno.

Al piano superiore si sviluppano altre due unità: la prima dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno; la seconda, più ampia, è composta da soggiorno, angolo cottura, tre camere da letto e bagno.

Oggi Villa degli Artisti viene gestita come casa vacanze, regalando ai suoi ospiti un'esperienza autentica fatta di silenzio, natura e relax.

Oltre all'ospitalità, la proprietà offre anche sessioni quotidiane di Yoga, Qi-Gong e meditazione, rendendo questo luogo un vero rifugio dedicato al benessere e alla rigenerazione.

La terrazza all'aperto dedicata allo yoga si trova proprio sopra la villa, immersa nella macchia mediterranea, tra profumate piante di rosmarino e timo che ricoprono la collina e creano un'atmosfera davvero magica.

Ma ciò che rende davvero straordinaria questa proprietà è il suo meraviglioso parco: oltre 1700 metri quadrati di terreno piantumato circondano la villa creando un piccolo mondo segreto.
Tra palme mosse dal vento, antichi cactus, piante tropicali, rose, alberi da frutto, erbe aromatiche e fiori stagionali, ogni angolo invita a rallentare e respirare la vera essenza del Mediterraneo.
Il laghetto dei pesci rossi, la bouganville viola, i profumi dei fiori e la quiete assoluta trasformano questo luogo in un rifugio raro e affascinante.
Un microcosmo magico dove ritrovare equilibrio, tranquillità e ispirazione.

Questa villa è la scelta ideale per chi desidera creare una residenza privata di charme nel cuore della Riviera, immersa tra colori, profumi e atmosfere senza tempo.

Ma rappresenta anche un'opportunità unica per chi desidera investire in una struttura ricettiva esclusiva, capace di offrire agli ospiti un'esperienza autentica e indimenticabile in uno dei luoghi più suggestivi di Sanremo.

Villa degli Artisti non è soltanto una proprietà. È un'atmosfera. Un'esperienza. Uno stile di vita.
Un luogo dove il tempo rallenta e dove ogni giorno può diventare ispirazione.

Dettagli

ID proprietà: CBI198-3067-32

Superficie: 300.00 m²

Locali: 16

Bagni: 5

Classe Energetica: E

Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 300.00 m²

Locali: 16

Camere da letto: 10

Bagni: 5

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Box: Triplo

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







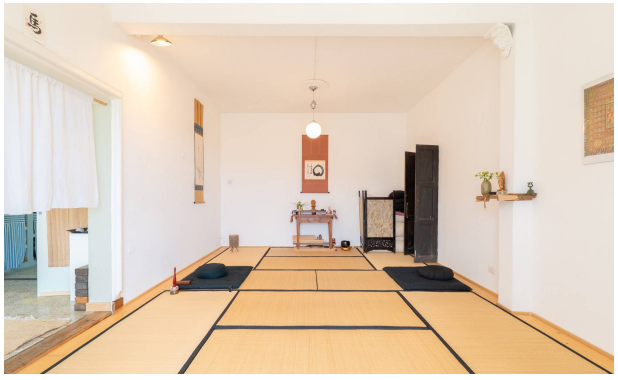












































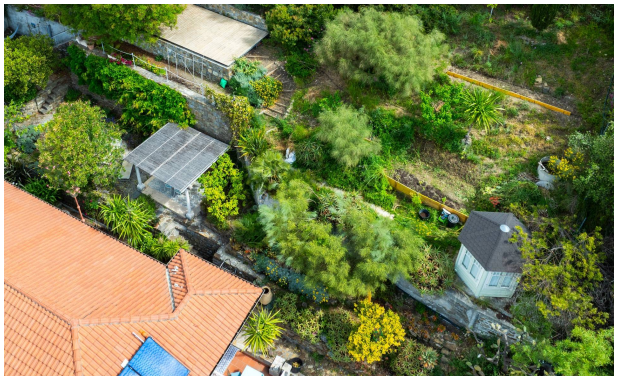










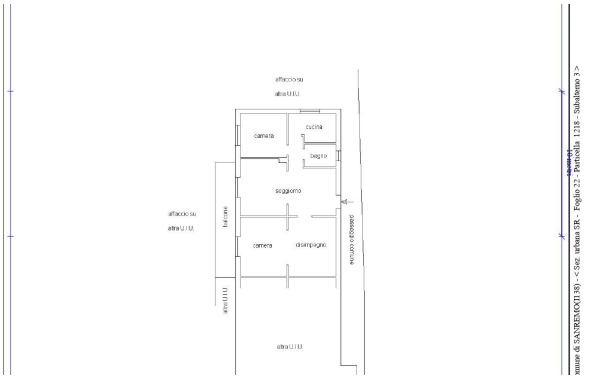



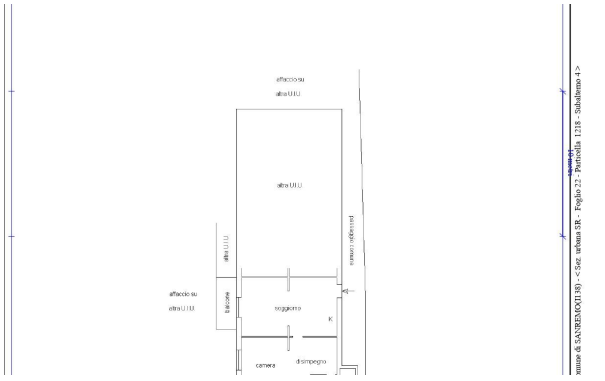


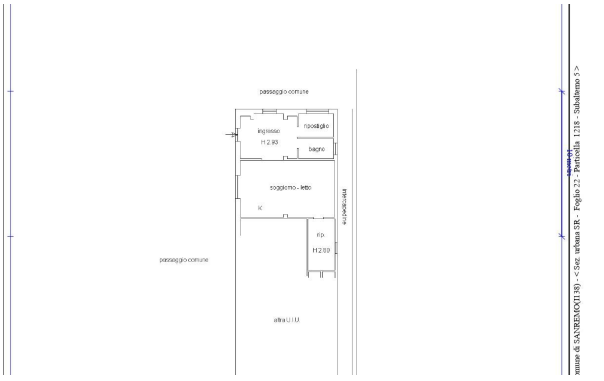


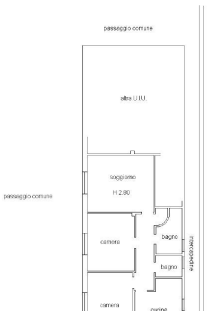




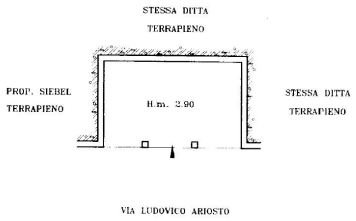

affaccio su
altra U.I.U.
camera
cucina
bagno
soggiorno
affaccio su
altra U.I.U.
balcone
camera
disimpegno
vano scala condominiale
altra U.I.U.
altra U.I.U.


affaccio su
altra U.I.U.
altra U.I.U.
vano scala condominiale
altra U.I.U.
affaccio su
altra U.I.U.
balcone
soggiorno
K
camera
disimpegno


passeggio comune
ingresso
H 2.90
ripostiglio
bagno
soggiorno - letto
K
balcone
H 2.90
passeggio comune
altra U.I.U.



comune di SANREMO(U138) - < Sez. urbana SR - Foglio 22 - Particella 1218 - Subalterno 6 >



comune di SANREMO(U138) - < Sez. urbana SR - Foglio 22 - Particella 1728 - Subalterno >