



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Sanremo

📍 STRADA SAN LORENZO, Imperia, 18038 (IM)

2.150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Questa non è semplicemente una villa, è uno spazio dove comfort, privacy e panorama si incontrano in modo naturale.

Siamo a Sanremo, in una zona riservata immersa nel verde, dove la vista mare aperta diventa parte integrante della vita quotidiana, accompagnando ogni ambiente della proprietà.

La villa si sviluppa su 324 mq ed è circondata da oltre 3.000 mq di terreno terrazzato, tra giardino mediterraneo, ulivi e spazi esterni progettati per essere vissuti in ogni stagione.

All'esterno, una piscina privata e ampie terrazze panoramiche creano un contesto ideale sia per momenti di relax che per accogliere ospiti, sempre con il mare sullo sfondo.

Gli interni sono distribuiti in modo funzionale e armonioso:

- al piano terra, un grande salone vista mare, cucina, una camera con bagno privato, studio e locale tecnico;
- al primo piano, tre camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo panoramico;
- al piano mansardato, due ulteriori camere e due bagni, perfetti per garantire indipendenza a famiglia e ospiti.

Ogni ambiente è pensato per offrire luce, spazio e continuità con l'esterno, creando un'atmosfera accogliente ed elegante.

Completano la proprietà una comoda area parcheggio con due box auto e un posto auto coperto, elemento di grande valore in un contesto così riservato.

La villa è inoltre dotata di soluzioni moderne per efficienza e sostenibilità, tra cui impianto fotovoltaico e pompa di calore, oltre a sistemi di sicurezza con videosorveglianza e allarme.

Questa non è una casa per tutti.

È la scelta di chi cerca qualcosa di unico: spazio, riservatezza e una vista che non smette mai di sorprendere.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-31



Superficie: 324.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: D



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 324.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 6



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini













