Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Casa semi indipendente in Vendita a Sanremo

VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, Imperia, 18038 (IM)

320.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Casa semi indipendente con giardino e posti auto ? Sanremo, Via Duca degli Abruzzi

In Via Duca degli Abruzzi 133, a pochi minuti dal centro e comoda alle principali infrastrutture (autostrada, stazione ferroviaria), proponiamo in vendita una casa semi indipendente, situata in un contesto tranquillo e residenziale, servito da mezzi pubblici.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di **133 mq**, distribuiti su più livelli, ed è circondata da **240 mq** di area esterna privata, ideale come giardino, orto o zona parcheggio.

Distribuzione interna:

- Piano terra: ingresso su luminoso soggiorno con zona cottura annessa, bagno di servizio/lavanderia, cortile coperto con accesso diretto al giardino.
- Piano primo: due camere da letto, entrambe con accesso al balcone, disimpegno e bagno finestrato.
- Piano secondo: mansarda open space con zona cottura e bagno separato, caratterizzata da soffitti in legno e finestre basculanti che donano grande luminosità.
- Piano interrato: comoda cantina con altezza di circa 2 metri.

Una scala interna in legno collega armoniosamente tutti i livelli.

Spazi esterni:

- Terreno privato di 240 mq, utilizzabile come giardino, orto o area parcheggio
- Passo carrabile con cancello elettrico
- Possibilità di parcheggio
- Accesso pedonale indipendente con cancello in ferro battuto da Via Duca degli Abruzzi

Caratteristiche:

- Riscaldamento autonomo con termosifoni
- Parziale vista mare
- Contesto silenzioso e riservato

Soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro di Sanremo.

Dettagli

ID proprietà: CBI198-3067-28	Superficie: 133.00 m²
Locali: 4	Bagni: 3
Classe Energetica: F	Camere da letto: 3

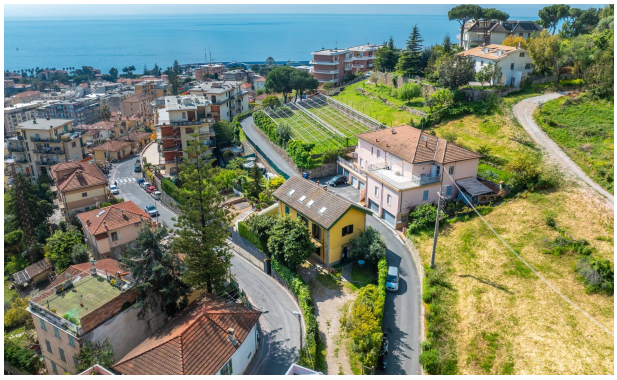
Caratteristiche dell'immobile

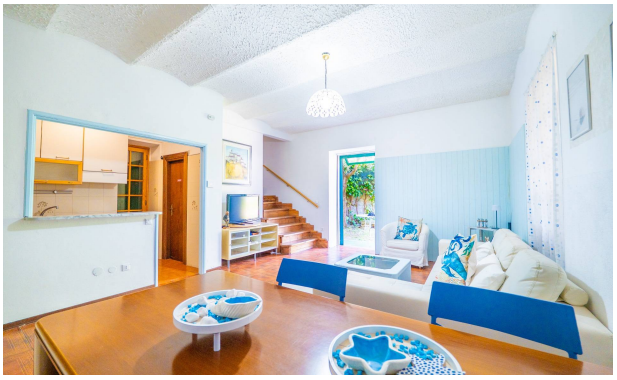
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 133.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,

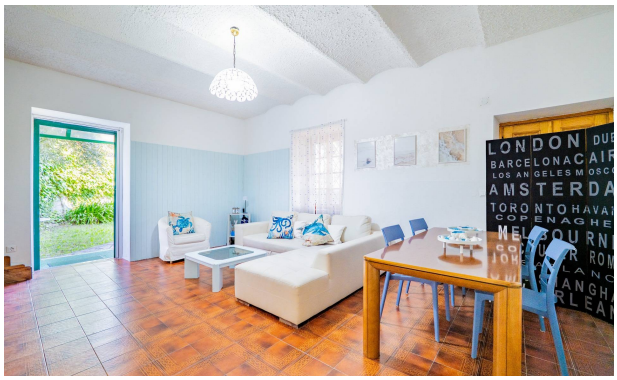
Nelle Vicinanze

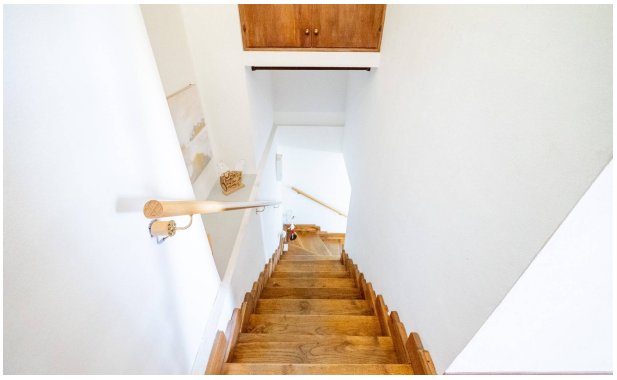
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

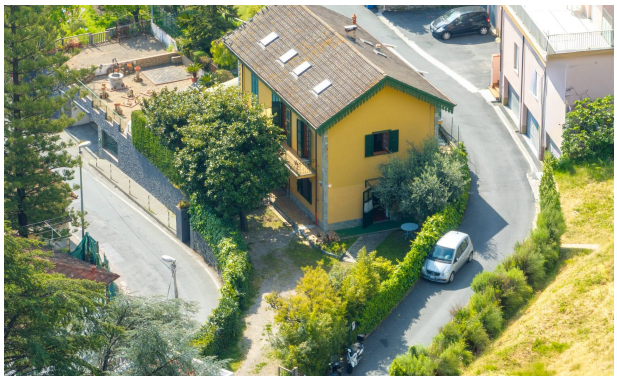
Immagini

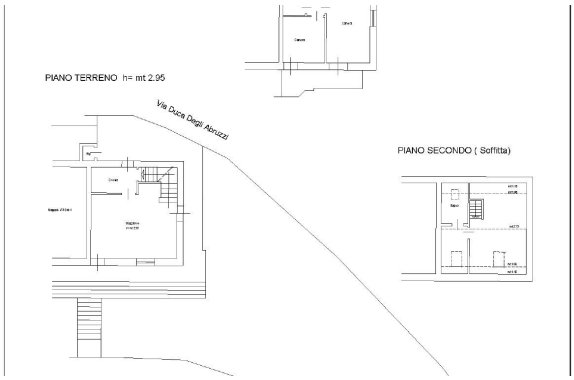











PIANO TERRENO h= mt 2.95
Via Duca Degli Abruzzi
PIANO SECONDO (Soffitta)