



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

3 locali in Vendita a Sanremo

📍 CORSO MAZZINI, Imperia, 18038 (IM)

685.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Vista Mare con Giardino Privato ? Sanremo, Corso Mazzini

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale **Vista Mar**, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al primo piano, con piacevole vista mare e spazi esterni privati.

L'immobile dispone di 102 mq interni e 47 mq di giardino e terrazzo, offrendo una perfetta continuità tra ambienti interni ed esterni, ideale per momenti di relax o convivialità.

L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, due bagni e una luminosa zona giorno con salone e angolo cottura.

Caratteristiche e finiture:

- Cappotto termico
- Riscaldamento a pavimento e impianto canalizzato
- Sistema domotico completo
- Frangisole automatizzati e tende elettriche
- Predisposizione antifurto
- Pavimentazione in marmo nella zona giorno e parquet nelle camere
- Immobile completamente elettrico (assenza di gas)

Completano la proprietà, con possibilità di acquisto separato, un box auto al prezzo di € 60.000 e una cantina a € 10.000.

La posizione è particolarmente strategica: a breve distanza dal centro di Sanremo e dal rinomato porto turistico Portosole, la proprietà consente di raggiungere comodamente il Principato di Monaco e l'Aeroporto di Nizza Costa Azzurra, rendendola ideale anche per una clientela internazionale.

Una soluzione raffinata in un contesto residenziale di pregio, ideale sia come abitazione principale sia come investimento nella Riviera dei Fiori.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-26



Superficie: 130.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





