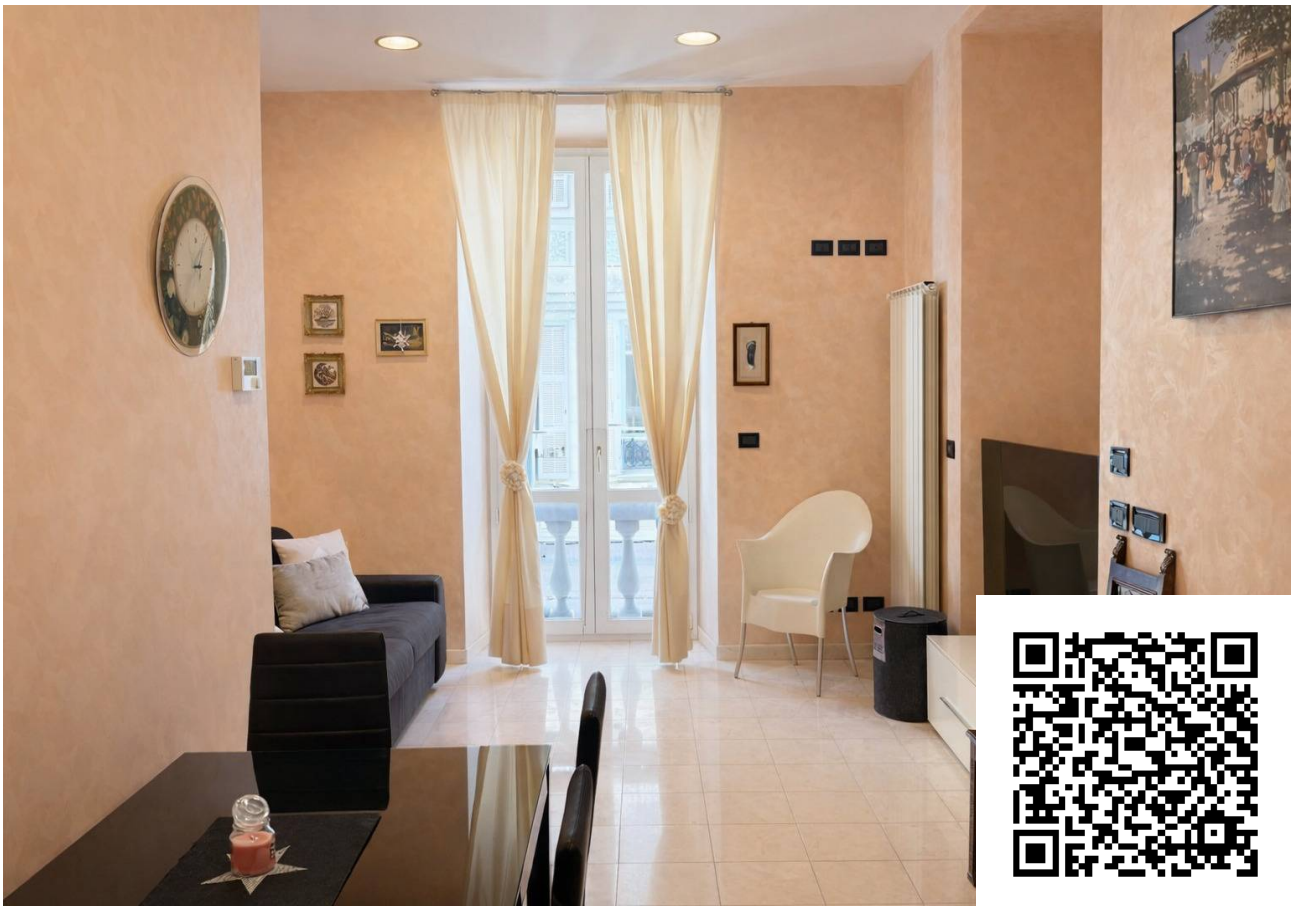
Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

2 locali in Vendita a Sanremo

VIA MATTEOTTI, Imperia, 18038 (IM)

295.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante di **Sanremo**, direttamente sulla **prestigiosa Via Matteotti**, proponiamo in vendita un **bilocale unico nel suo genere**, con **affaccio diretto sulla via più iconica e commerciale della città**.
L'appartamento si distingue per una distribuzione funzionale e ricercata:
ingresso, **angolo cottura**, **soggiorno luminoso**, **camera da letto** e **bagno en suite**, una soluzione rara e molto apprezzata sia per uso personale che per locazioni di alto livello.
La **posizione centralissima**, a pochi passi dal Teatro Ariston, dalle spiagge, dai negozi di lusso e da tutti i servizi, rende questo immobile **introvabile sul mercato**. Vivere ? o investire ? in Via Matteotti significa essere nel punto più richiesto e valorizzato di Sanremo, con una domanda costante durante tutto l'anno.
Dal punto di vista dell'investimento, l'immobile garantisce **altissima redditività**, sia per affitti turistici brevi che per locazioni transitorie, grazie alla visibilità, al prestigio della via e alla facilità di locazione.
Una proposta **esclusiva**, ideale per chi desidera un immobile iconico o per chi cerca un investimento sicuro, solido e ad altissimo potenziale.

Dettagli

- ID proprietà: CBI198-3067-19
- Superficie: 65.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Camere da letto: 1

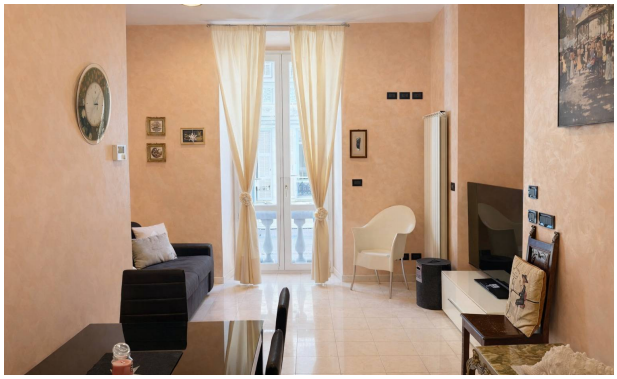
Caratteristiche dell'immobile

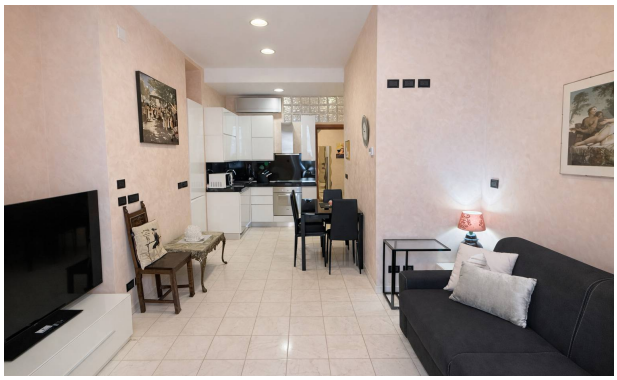
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 65.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1

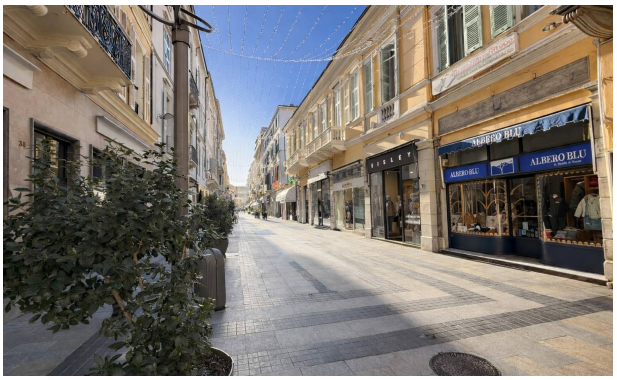
Nelle Vicinanze

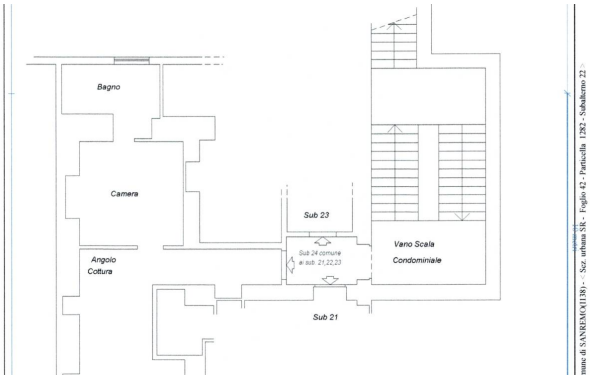
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






ALBERO BLU
ALBERO BLU


Bagno
Camera
Angolo
Cottura
Sub 23
Sub 24 comune
ai sub. 21,22,23
Vano Scala
Condominiale
Sub 21
mune di SANREMO(UB) - Sez. urbana SR - Foglio 42 - Particella 1282 - Subalterno 22