Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Bordighera

MADONNA DELLA RUOTA, Imperia, 18012 (IM)

890.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Villa vista mare con piscina sopra Baia Verde ? tra Ospedaletti e Bordighera

In una delle posizioni più suggestive della Riviera di Ponente, sospesa sopra l'inconfondibile **Baia Verde**, proponiamo in vendita una **villa esclusiva fronte mare**, dove luce, privacy e panorama si fondono in un'esperienza abitativa senza paragoni.
La proprietà gode di una **vista mare aperta e dominante**, un affaccio privilegiato su una delle baie più affascinanti della zona, con il blu che accompagna ogni momento della giornata.
La villa, di 300 mq, si sviluppa su **tre livelli**, armoniosamente collegati, pensati per offrire comfort, funzionalità e massima vivibilità sia alla famiglia che agli ospiti.
Piano terra:
Accogliente e completamente indipendente, troviamo una **dependance** composta da salotto, cucina, camera da letto e bagno: uno spazio ideale per ospiti, famiglia o personale di servizio. Completano il piano un **garage di generose dimensioni, 51 mq,** e il **giardino, di 356 mq.**
Primo piano:
Il cuore della casa si apre su un **ampio salone vista mare**, luminoso e scenografico. La cucina con sala da pranzo, collegata da una grande portafinestra, conduce direttamente al **terrazzo e al giardino fronte mare**, perfetti per pranzi all'aperto e momenti di relax. Il piano ospita inoltre **due camere da letto**, un bagno e una **stanza lavanderia**.
Secondo piano:
Un piano interamente dedicato alla privacy: la **camera padronale vista mare** è un vero rifugio affacciato sull'orizzonte, con **bagno en suite**, **cabina armadio** e una zona oggi adibita a **studio**. Da qui si accede a un ulteriore **terrazzo panoramico** e alla parte superiore del giardino, dove trova spazio una splendida **piscina vista mare**, incorniciata dal cielo e dall'orizzonte.
Questa villa rappresenta una **residenza unica**, ideale per chi desidera vivere il mare ogni giorno, in un contesto riservato, elegante e di assoluto prestigio.
Un luogo dove il panorama non è solo una vista, ma una presenza costante.

Dettagli

ID proprietà: CBI198-3067-13	Superficie: 300.00 m²
Locali: 6	Bagni: 3
Classe Energetica: E	Camere da letto: 4

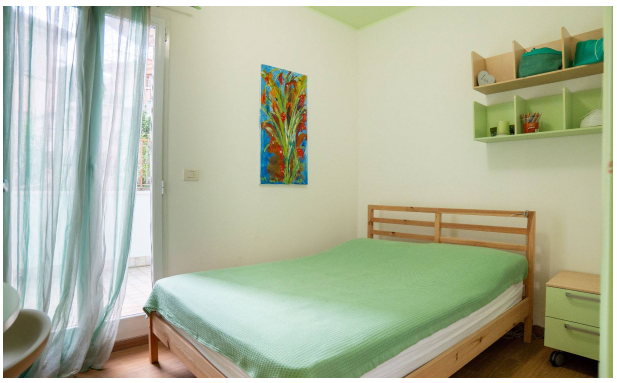
Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 300.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Doccia: Si

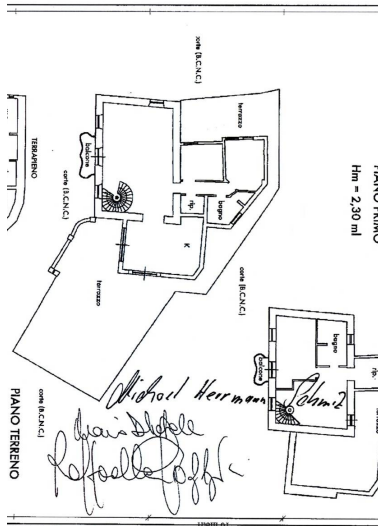
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

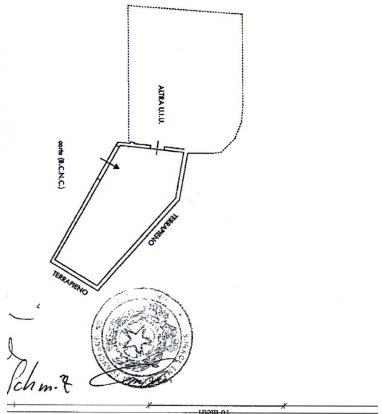
Immagini



SANREMO



0/08/2019 - Comune di BORDIGHERA (A984) - < Sez.Urb.: BSN - Foglio: 5 - Particella: 35 - S
73 piano: S1-T-1;



0/08/2019 - Comune di BORDIGHERA (A984) - < Sez.Urb.: BSN - Foglio: 5 - Particella: 35 - S
73 piano: S1;