



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

3 locali in Vendita a Sanremo

📍 VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, Imperia, IM

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più apprezzate di **Sanremo**, in **Via Gabriele d'Annunzio 5**, proponiamo in vendita **trilocale di 70 mq** situato al **primo piano**, caratterizzato da una **vista mare semplicemente incredibile**, aperta e luminosa.

L'appartamento è stato **oggetto di un restauro completo circa 4 anni fa**, con finiture curate e spazi ben distribuiti.

La composizione interna è la seguente:

- ingresso
- soggiorno con **angolo cottura**
- **due camere da letto**
- bagno finestrato
- **terrazzino vivibile** con affaccio sul mare

La recente ristrutturazione rende l'immobile **pronto da abitare**, ideale sia come **prima casa**, **residenza per le vacanze** o **investimento a reddito**.

La posizione è strategica: tranquilla, panoramica e al tempo stesso comoda ai servizi e al centro città.

Una soluzione che unisce **comfort, vista e qualità**, perfetta per chi cerca un appartamento chiavi in mano con il mare come protagonista.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-12



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1

Immagini





