



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Attico in Vendita a Foligno

📍 corso cavour, Perugia, 06034 (PG)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore più autentico di Foligno, nella zona più centrale e ricercata della città, il Quadrivio, proponiamo in vendita un prestigioso attico di circa 165 mq con magnifico terrazzo di 30 mq, una proprietà rara che unisce posizione assoluta, luminosità e comfort contemporaneo.

L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato con finiture di qualità e soluzioni impiantistiche moderne, tra cui riscaldamento a pavimento, garantendo un elevato livello di comfort abitativo e una qualità costruttiva in linea con le esigenze contemporanee.

La posizione dominante e le ampie aperture assicurano una straordinaria luminosità durante tutto l'arco della giornata, mentre il grande terrazzo privato rappresenta uno spazio prezioso nel centro storico, perfetto per momenti di relax, cene all'aperto o per vivere dall'alto l'atmosfera della città.

Attualmente la proprietà è composta da tre unità abitative indipendenti, caratteristica che offre interessanti possibilità sia per chi desidera una residenza principale di rappresentanza sia per chi valuta un investimento nel centro storico. Grazie alla distribuzione degli spazi l'immobile può essere facilmente ricondotto ad un'unica grande abitazione, dando vita a un attico esclusivo difficilmente reperibile nel cuore di Foligno.

Si tratta di una proprietà davvero unica nel suo genere, capace di coniugare prestigio, posizione centralissima, terrazzo vivibile e comfort abitativo in uno dei punti più iconici della città.

Dettagli

 ID proprietà: CBI196-3046-96	 Superficie: 170.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 4
 Classe Energetica: A1	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 170.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Sì



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



