



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Villa storica in Vendita a Foligno

📍 Viale Luigi Chiavellati, Perugia, 06034 (PG)

460.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro di Foligno, a pochi passi da Corso Cavour e dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa d'epoca di grande fascino, disposta su due livelli oltre ad ampi spazi dedicati a fondi, cantine, ed ampio garage. La proprietà è completata da un giardino privato di generose dimensioni, da un terrazzo con vista sul centro storico e da ulteriori balconi.

L'immobile, da ristrutturare, conserva numerosi elementi originali di pregio: soffitti lignei decorati, pavimenti in graniglia a motivi floreali, porte istoriate e dettagli architettonici d'inizio Novecento che testimoniano il carattere e l'eleganza dell'intera dimora. Gli ambienti ampi e la distribuzione su più livelli offrono molteplici possibilità di personalizzazione, sia come abitazione principale sia come residenza di rappresentanza o struttura ricettiva di charme.

Una soluzione rara per chi desidera vivere il centro città in una dimora storica dalla forte identità, con la possibilità di valorizzarne appieno il potenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3046-35



Superficie: 429.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 120 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 429.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 6
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 120 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





