



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Assisi – Zona: Armezzano

📍 Perugia, 06081 (PG)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Antica Torre nel Parco del Monte Subasio, frazione di Assisi

Ad Armenzano, nel cuore del **Parco Naturale del Monte Subasio**, a soli **15 minuti dal centro storico di Assisi**, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà dal fascino senza tempo: un'antica **torre d'avvistamento di probabili origini medievali**, poi diventata colombaia, sapientemente recuperata nel rispetto della tradizione architettonica umbra. L'edificio, realizzato in **pietra locale** secondo le tecniche costruttive tradizionali, si sviluppa su **tre livelli fuori terra** per una superficie coperta di circa **150 mq**.

Nel **2007** l'intero complesso è stato oggetto di un importante intervento di recupero strutturale e architettonico che ha interessato il consolidamento delle fondazioni e delle murature, la completa ricostruzione dei solai e della copertura, la ridistribuzione degli spazi interni, la realizzazione delle nuove scale, degli impianti tecnologici, dei servizi e l'installazione di nuovi infissi, offrendo oggi una solida base per essere personalizzata secondo le proprie esigenze.

Un valore aggiunto di grande interesse ai fini dell'ultimazione dei lavori è rappresentato dalla possibilità di recuperare un volume di circa **50 mq di superficie coperta**.

La dimora è circondata da circa **11.000 mq di terreno privato**, impreziosito da un oliveto con **20 piante di olivo** e da un contesto paesaggistico di rara bellezza, dove il silenzio e la natura sono protagonisti assoluti.

La posizione è ideale per chi desidera vivere un'esperienza autentica nel cuore dell'Umbria.

Dal casale si raggiungono facilmente i sentieri del Monte Subasio, che conducono a luoghi incontaminati come le Cascatelle, le gole del Ponte Cavaliere e gli osservatori naturalistici dedicati alla fauna selvatica, dove è possibile avvistare cervi, cinghiali e, con un po' di fortuna, il lupo appenninico.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di una residenza esclusiva, di una casa vacanze di prestigio o di un investimento nel settore dell'ospitalità di charme, in uno dei territori più affascinanti e autentici d'Italia, dove storia, natura e tradizione si fondono in un equilibrio perfetto.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3046-145



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**

Immagini





