



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Appartamento in Vendita a Foligno

📍 Via Cave Ardeatine, Perugia, 06034 (PG)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Nella prima periferia di Foligno, in posizione strategica a ridosso di Porta Romana e a breve distanza dal centro storico, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina composta da sole sei unità abitative. La zona, comoda e ben servita, consente di raggiungere facilmente negozi, scuole, supermercati, mezzi pubblici e tutti i principali servizi cittadini.

L'abitazione si apre su un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, composta da un soggiorno e da una cucina abitabile, entrambi dotati di accesso al balcone. Il disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo due spaziose camere matrimoniali e un bagno, anch'esso servito da balcone.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni e dispone di infissi nuovi, pavimenti di recente installazione, porte interne in legno e impiantistica recentemente rinnovata.

Completa la proprietà un ampio garage di circa 30 mq, ideale sia per il parcheggio di autovetture sia come comodo spazio di deposito.

L'assenza di spese condominiali e la vicinanza al centro rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI196-3046-141	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



