



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Terreno Edificabile in Vendita a Foligno

📍 via flaminia sud, Perugia, 06034 (PG)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

In una delle aree più tranquille e al contempo strategiche di Foligno, in località Vescia, proponiamo in vendita un interessante lotto edificabile di circa 1.900 mq, inserito in un contesto residenziale riservato ma comodamente collegato ai principali servizi e alle vie di comunicazione.

Il terreno esprime un significativo potenziale edificatorio, con una Superficie Utile Coperta massima pari a 1.249 mq, rendendolo una soluzione ideale per operatori del settore o investitori alla ricerca di un'iniziativa immobiliare strutturata e di valore.

È già stato sviluppato uno studio progettuale che prevede la realizzazione di un complesso residenziale moderno ed equilibrato, composto da 12 appartamenti distribuiti su tre livelli, oltre a un esclusivo doppio attico. Una configurazione pensata per rispondere alle esigenze del mercato attuale, con particolare attenzione alla qualità abitativa, alla luminosità degli ambienti e alla vivibilità degli spazi esterni.

La posizione, caratterizzata da quiete e riservatezza, unita alla vicinanza al centro di Foligno, rende questa proposta particolarmente interessante sia sotto il profilo commerciale che sotto quello della futura valorizzazione.

Un'opportunità concreta per sviluppare un progetto residenziale di qualità in una zona in costante crescita, dove equilibrio tra comfort, accessibilità e contesto urbano rappresenta un valore sempre più ricercato.

Dettagli

 ID proprietà: CBI196-3046-117

 Superficie: 1921.00 m²

Nelle Vicinanze

- | | | |
|--|--|--|
|  Palestre |  Centri Benessere |  Campi da Calcio |
|  Complessi Sportivi |  Campi da Tennis |  Piste Ciclabili |
|  Parchi Giochi |  Stazione Ferroviaria |  Trasporti Pubblici |
|  Asilo |  Scuole Elementari |  Scuole Medie |
|  Scuole Superiori |  Bar |  Uffici postali |
|  Centri commerciali |  Uffici comunali | |

Immagini



